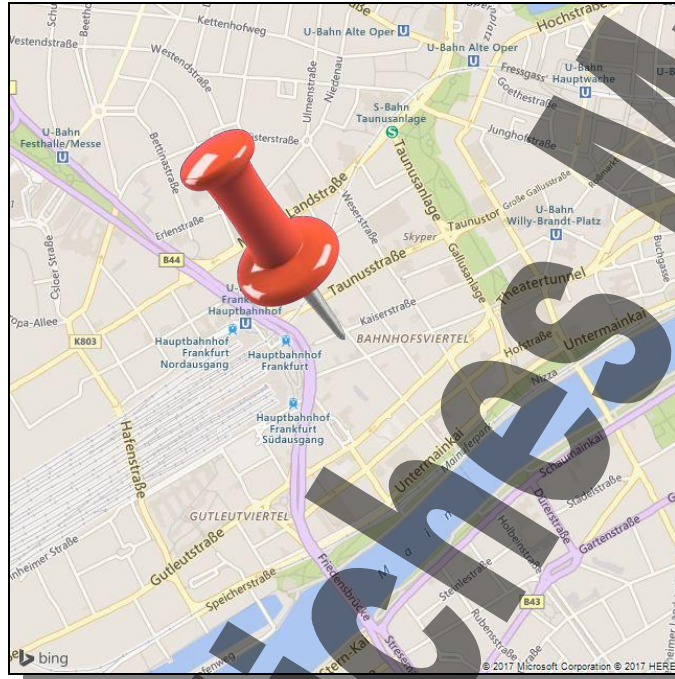


# Standortcheck für das Objekt Coffee&Snacks



Kaiserstraße 71  
60329 Frankfurt am Main

## Inhalt:

1. Marktcharakteristik
2. Potenzialprognosen
3. Kundenmagnete und Kooperationspartner

## Haftungsausschluss

"Der Online Standortcheck" und "Der City Check" sind Services der gb consite GmbH. Vervielfältigung und Weiterverkauf dieses Berichtes, aus auszugsweise, sind strengstens untersagt. Geodaten © OpenStreetMap und © Microsoft Bing Maps oder © Google Inc. Marktinformationen (einzelhandelsrelevante Kaufkraft, allgemeine Kaufkraft, Zentralität) © panadress marketing intelligence GmbH, 2016. Statistische Daten (Gemeindedaten, Branchen Daten) © Destatis 2016, Regionaldatenbank Deutschland; Gebietsstand der Gemeinden 31.12.2015.

Es gelten die allgemeinen Vertrags- und Nutzungsbedingungen der gb consite GmbH in der aktuellen Form.

Die gb consite übernimmt grundsätzlich keine Gewährleistung für die von ihren Nutzern zur Verfügung gestellten Informationen oder getätigten Aussagen. Trotz größtmöglicher Sorgfalt bei der Erstellung haftet gb consite nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der für die Analyse verwendeten und im Rahmen der Analysen erzeugten Zahlen und Daten. Für die genutzten Daten der panadress marketing intelligence GmbH schließen gb consite und panadress marketing intelligence GmbH jedwede Gewährleistungspflicht aus. Die gb consite GmbH schließt weiterhin jedwede Gewährleistungspflicht für Daten von Microsoft Bing Maps, Google, OpenStreetMap und Destatis aus.

gb consite GmbH  
Mittenheimer Straße 58  
85764 Oberschleißheim

Geschäftsführer  
Malte Geschwinder  
Knut Büscher

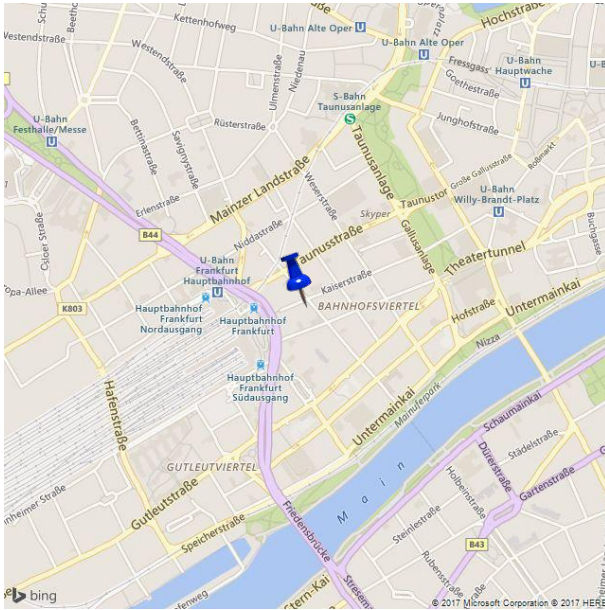
Sitz  
Oberschleißheim

Amtsgericht München  
HRB 168433

Ust-ID Nr.: DE254841920  
Steuernr.: 143/139/70729

Bankverbindung  
Kreissparkasse München Starnberg  
BLZ: 702 501 50  
Konto: 0022362933  
IBAN: DE69 70250150 0022362933  
SWIFT-BIC: BYLADEM1KMS

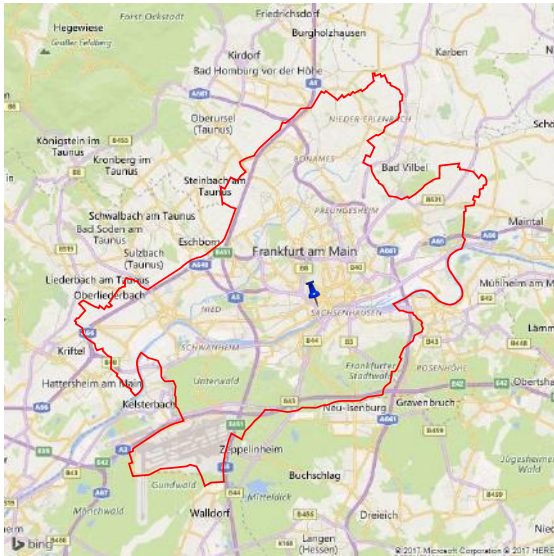
Fon: +49-89-30905297-0  
Fax: +49-89-30905297-9  
E-Mail: info@gbconsite.de  
Internet: www.gbconsite.de



Objekt	Coffee&Snacks
Adresse	Kaiserstraße 71 60329 Frankfurt am Main
Geschäftsart	Einzelhandel
Branche	Nahrungs-, Genussmittel
Sortiment	Bio-Brot, Bio-Back-, -Konditorwaren, -Pizza; Brot, Back-, Konditorwaren, Pizza - konventionell
Lagertyp	City 1A Lage (10 Minuten Fußweg)
Fläche	Innen: 95 m <sup>2</sup> Außen: ja
Wochenöffnungszeiten	84.0
Analyse-ID	12101
Anmeldename	michael.terwesten@gbconsite.de
Paket	Plus
PayPal Transaktions ID	
Preis	(inkl. MwSt.)
Datum	21.04.2017

Inhaltsverzeichnis

Titel	Seite
Inhalt	2
<b>1. Marktcharakteristik</b>	
Ihr Standort Coffee&Snacks in Frankfurt am Main	3
Ihr Einzugsgebiet zu Standort "Coffee&Snacks"	4
Wettbewerber im Einzugsgebiet zu Standort "Coffee&Snacks"	5
<b>2. Potenzialprognosen</b>	
Wahrscheinlichkeit, dass am Standort "Coffee&Snacks" eingekauft wird	7
Ihr Kundenpotenzial für Standort "Coffee&Snacks"	9
Gesamtes Kundenpotenzial für alle Marktteilnehmer	10
Ihr Umsatzpotenzial für Standort "Coffee&Snacks"	12
Gesamtes Umsatzpotenzial für alle Marktteilnehmer	13
Prognose der Marktanteile der Wettbewerber im Einzugsgebiet	15
<b>3. Kundenmagnete und Kooperationspartner</b>	
Infrastruktur und Frequenzbringer – Definition und Erläuterungen	17
Infrastruktur – Öffentliche Parkmöglichkeiten	18
Infrastruktur – ÖPNV	19
Frequenzbringer – Einkaufszentren, Warenhäuser und Supermärkte	23
Frequenzbringer – Gastronomie	24
Frequenzbringer – Bildungseinrichtungen	28
Frequenzbringer – Behörden	29
Frequenzbringer – Sport und Fitness	30
Frequenzbringer – Ärzte	31
Frequenzbringer – Apotheken	33
Frequenzbringer – Banken und Geldautomaten	34
Frequenzbringer – Hotels	35
Frequenzbringer – Sehenswürdigkeiten	37
Standortcheck – Zusammenfassung	38



Die Raumstrukturtypen des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung gliedern die Gemeinden nach Zentrenreichbarkeit (Zentral-, Zwischen- und Periphererraum) sowie Bevölkerungsdichte.  
Die Gemeinde **Frankfurt am Main** ist demnach "**Innerer Zentralraum**".

Die Zentralräume sind große, zusammenhängende städtische Siedlungsgebiete und Siedlungs- und Verkehrskorridore, die sich nicht nur durch hohe Bevölkerungskonzentrationen, sondern auch durch ihr gebündeltes Angebot an Beschäftigungsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen auszeichnen. Insbesondere spielt das Netz der Fernstraßen eine wesentliche Rolle für die Zugänglichkeit und damit für die Vermittlung räumlicher Standortattraktivität. Auf lediglich elf Prozent der Fläche des Bundesgebietes konzentrieren sich 49 % der Bevölkerung und sogar 57 % der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten. Die durchschnittliche Bevölkerungsdichte beträgt hier ca. 1.000 Einwohner je km<sup>2</sup>. Der Zentralraum nimmt damit eine herausragende Stellung im Raumgefüge ein. In den Zentralräumen sind es die Kernstädte, die einen inneren Zentralraum herausbilden. Die Bevölkerungsdichten des inneren Zentralraums liegen mit knapp 1.700 Einwohnern je km<sup>2</sup> um ein Vielfaches höher als diejenigen des äußeren Zentralraums mit rund 500 Einwohnern je km<sup>2</sup> der relativ hoch verdichtet ist.

### Standortfaktoren für Frankfurt am Main

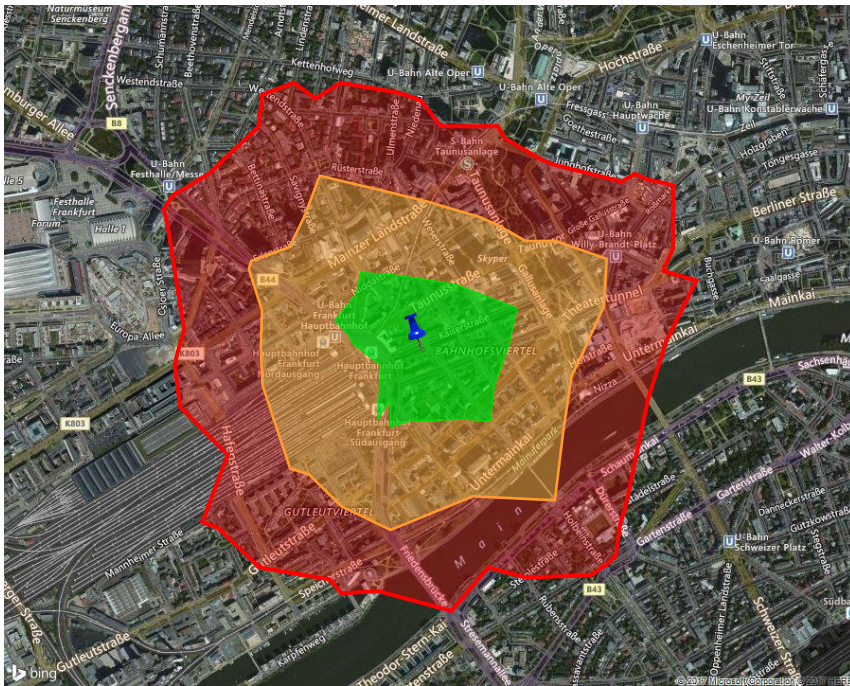
Merkmal		Frankfurt am Main	BRD	Anteil/Vergleich
Bevölkerung	gesamt	717.624	81.197.537	0,8838 %
	Anteil der 0-15 jährigen	13,84 %	13,16 %	<b>+0,68 %</b>
	Anteil der 15-65 jährigen	70,24 %	65,79 %	<b>+4,45 %</b>
	Anteil der über 65 jährigen	15,92 %	21,05 %	<b>-5,13 %</b>
	Einkünfte je Steuerpflichtigem(r)	39.275,64 €	32.284,81 €	<b>+21,65 %</b>
	Bevölkerungsdichte [Einwohner/km <sup>2</sup> ]	2.890	227	<b>+1.171,99 %</b>
	Zuwanderung bezogen auf Gesamtbevölkerung	9,01 %	6,67 %	<b>+2,34 %</b>
Abwanderung bezogen auf Gesamtbevölkerung		7,25 %	5,99 %	<b>+1,25 %</b>
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	gesamt	265.260	30.048.103	0,8828 %
	Bezogen auf 15-65 Jährige	52,62 %	56,25 %	<b>-3,62 %</b>
	Ausländer von gesamt	25,56 %	8,21 %	<b>+17,36 %</b>
	Beschäftigtendichte [Beschäftigte/km <sup>2</sup> ]	1.068,26	84,08	<b>+1.170,53 %</b>
Arbeitslose	gesamt	25.719	2.794.664	0,9203 %
	Bezogen auf 15-65 Jährige	5,10 %	5,23 %	<b>-0,13 %</b>
	Ausländer von gesamt	44,77 %	20,16 %	<b>+24,61 %</b>
Landwirtschaft	Betriebe gesamt	141	374.514	0,0376 %
	Betriebe bezogen auf 1000 Einwohner	0,20	4,61	<b>-95,74 %</b>
	Anteil landwirtschaftlicher Nutzfläche	24,16 %	51,66 %	<b>-27,49 %</b>
Verarbeitendes Gewerbe	Betriebe gesamt	139	45.406	0,3061 %
	Beschäftigte bezogen auf Gesamtbevölkerung	5,45 %	7,54 %	<b>-2,09 %</b>
	Beschäftigte bezogen auf 15-65 Jährige	7,76 %	11,46 %	<b>-3,70 %</b>
Gebäude	gesamt	74.430	18.110.835	0,4110 %
	Wohnungen	362.152	40.318.513	0,8982 %
	durchschn. Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	68,33	85,00	<b>-16,67 %</b>
Tourismus	Beherbergungsbetriebe	271	51.865	0,5225 %
	Gästebetten	43.211	3.563.595	1,2126 %
	Gästeübernachtungen gesamt	8.045.905	424.061.525	1,8973 %
	Gästeübernachtungen je Einwohner	11,21	5,22	<b>+114,68 %</b>
Straßenverkehrsunfälle	gesamt	4.091	389.167	1,0512 %
	bezogen auf 1000 Einwohner	5,70	4,79	<b>+18,94 %</b>
Steuern und Politik in der Gemeinde	Steuern und steuerähn. Einnahmen je Einw.	3.070,93 €	978,95 €	<b>+213,70 %</b>
	Gewerbesteuerhebesatz	460 %	399 %	<b>61 %</b>
	Grundsteuer B	500 %	455 %	<b>45 %</b>
	Bundestagswahl September 2013	CDU, CSU		33,72 %
	letzte Landtagswahl vor 2017	Sonstige		-nan, %

### Erläuterung

Die statistischen Daten repräsentieren verschiedene **Standortfaktoren** der Gemeinde Ihres Standortes und stellen diese den durchschnittlichen Werten für die Bundesrepublik Deutschland gegenüber. Sie können so z.B. leicht ablesen, ob an Ihrem Standort überdurchschnittlich viele junge oder alte Menschen zu erwarten sind, ob die Einkünfte höher oder der Anteil arbeitsloser Ausländer niedriger ist.  
Alle Faktoren, die im Zusammenhang mit den Einwohnern stehen, geben auch wichtige Hinweise auf die zu erwartende **Zielgruppe** an Ihrem Standort!  
Einen wichtigen **Kostenfaktor** stellen die Gewerbesteuern dar. Oben stehende Tabelle zeigt den Gewerbesteuerhebesatz sowie die Grundsteuer B (für Eigentümer von Gewerbeimmobilien) im Vergleich zum Bundesdurchschnitt.  
Anteile (bezogen auf die BRD) werden schwarz, vergleichende Werte (mehr oder weniger im Vergleich zur BRD) werden **blau** und **kursiv** dargestellt.  
Datenquelle: Destatis 2016, Regionaldatenbank Deutschland

Für infrastrukturelle Standortfaktoren wie DSL-Verfügbarkeit, Gas-, oder Strompreise empfehlen wir Ihnen Portale wie [www.verivox.de](http://www.verivox.de).





Legende

-  Ihr Standort
-  4 Gehminuten
-  8 Gehminuten
-  12 Gehminuten

Marktinformationen für Ihr Einzugsgebiet

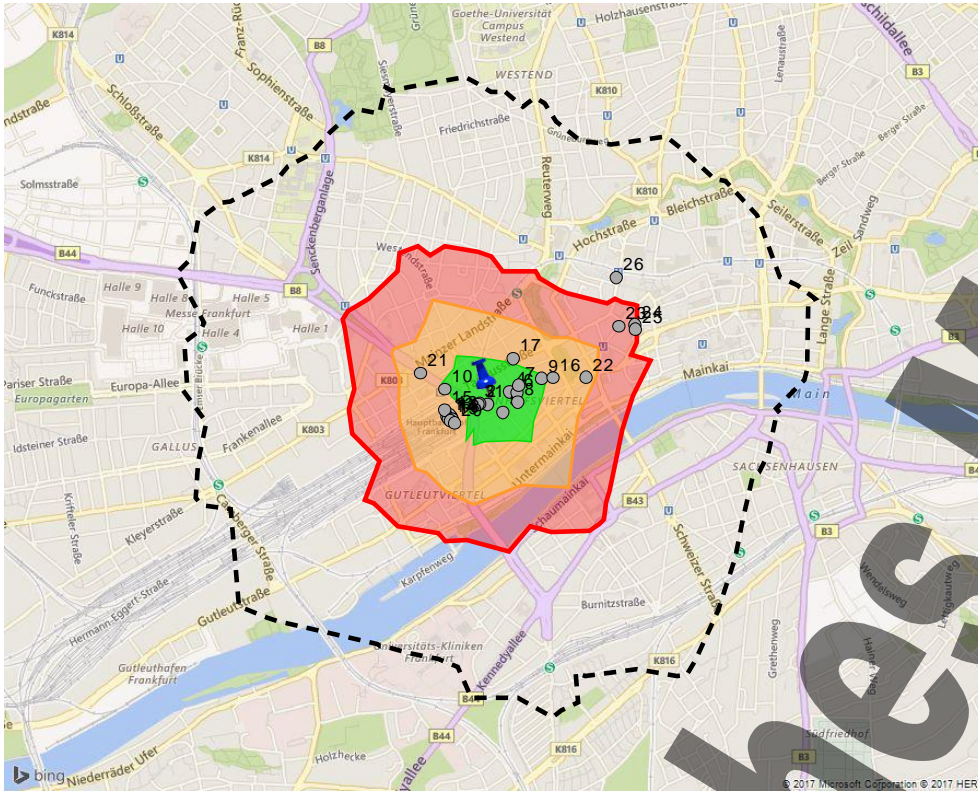
Merkmal	4 Minuten	8 Minuten	12 Minuten	Einzugsgebiet	BRD
Einwohner	3.624	4.098	12.318	20.040	81.197.537
Büroarbeitsplätze	12.139	13.581	23.756	49.476	18.056.947
Bevölkerungsdichte [Einwohner/km²]	7.534	4.646	7.682	6.756	227
Anteil der 0-15 jährigen [%]	5,14	5,27	10,60	8,53	13,15
Anteil der 15-25 jährigen [%]	10,50	10,07	10,88	10,65	10,65
Anteil der 25-50 jährigen [%]	49,77	48,22	40,46	43,73	24,87
Anteil der 50-65 jährigen [%]	23,93	23,17	24,71	24,26	30,29
Anteil der über 65 jährigen [%]	10,66	13,27	13,33	12,84	21,03
Anteil der Frauen [%]	50,56	50,75	50,73	50,70	50,94
Ausländeranteil [%]	51,93	41,41	33,67	38,55	9,22
Anzahl der Haushalte	2.513	2.717	7.603	12.833	40.225.798
Einwohner pro Haushalte	1,4	1,5	1,6	1,6	2,0
Anteil der Erwerbstätigen [%]	64,03	50,64	43,46	48,65	50,48
Arbeitslosenquote [%]	8,90	7,78	6,31	7,25	6,18
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft pro Einwohner pro Jahr [€]	7.000	7.895	8.400	8.044	6.805
Kaufkraft für Ihr Sortiment pro Einwohner pro Jahr [€]	121	136	145	139	118
Index der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft	102,87	116,02	123,45	118,21	100,00
Einzelhandelsumsatz pro Einwohner pro Jahr [€]	74.029	27.957	32.913	39.335	6.352
Index des Einzelhandelsumsatzes	1.165,35	440,09	518,11	619,21	100,00
Kaufkraftzufluss in das Einzugsgebiet [Mio. €]	242,933	82,209	301,940	627,081	-36.734,060
Zentralitätsindex	1.133	379	420	524	100

Erläuterung

Gemäß Ihren eigenen Angaben erwarten Sie ein **Einzugsgebiet von bis zu 12 Minuten Fußweg um Ihre Verkaufsstätte**. **Dieses Einzugsgebiet ist dreigeteilt**, wobei nach den Grundsätzen der Handelsforschung von Kunden der inneren Zone (0-4 Minuten) der weitaus größte Teil Ihres Umsatzes (bis zu 70%) hervorgerufen wird. Von Kunden der zweiten Zone (4-8 Minuten) sind ca. 20% Umsatzanteil, von Kunden der dritten, äußeren Zone (8-12 Minuten) nur ca. 10% Umsatzanteil zu erwarten. Das in diesem Standortcheck ermittelte **Umsatzpotenzial** (Seite 12) wird diese pauschale Einteilung Ihres Einzugsgebietes in Abhängigkeit vom Wettbewerb und den tatsächlichen Kundenpotenzialen differenzierter darstellen, sodass Sie sehr genau sehen können, von wo genau innerhalb Ihres Einzugsgebietes Sie den meisten Umsatz zu erwarten haben.

Die **Marktinformationen** oben stehender Tabelle werden für Ihr Einzugsgebiet angegeben und den Durchschnittswerten der BRD gegenüber gestellt. Unter der **einzelhandelsrelevanten Kaufkraft** versteht man dabei denjenigen Teil des "verfügbaren Einkommens", welcher der Wohnbevölkerung eines bestimmten Gebietes für Ausgaben im Einzelhandel (ohne Einzelhandel mit Kraftfahrzeugen, Kfz-Teilen, Brennstoffen, Tankstellen, mit den Umsätzen des Lebensmittelhandwerks) zur Verfügung steht. Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft beträgt in der Bundesrepublik Deutschland derzeit knapp 30% der gesamten Kaufkraft. Die **Umsätze im Einzelhandel** wurden nach der amtlichen Klassifikation der Wirtschaftszweige erfasst und anhand der Umsatzentwicklungen aus der Umsatzsteuerstatistik unter Einbeziehung der Eröffnungen und Schließungen von Ladengeschäften fortgeschrieben. Die Relation aus Einzelhandelsumsatz zu einzelhandelsrelevanter Kaufkraft der Wohnbevölkerung bildet die **Einzelhandelszentralität**. Übersteigt der Umsatz im Einzelhandel die am Ort verfügbare Kaufkraft der Wohnbevölkerung, handelt es sich um ein Gebiet mit **Kaufkraftzufluss**, umgekehrt ein Gebiet mit **Kaufkraftabfluss**. Der Zentralitätsindex zeigt das Maß an Attraktivität ("Magnetwirkung") eines Gebiets für sein Umland.

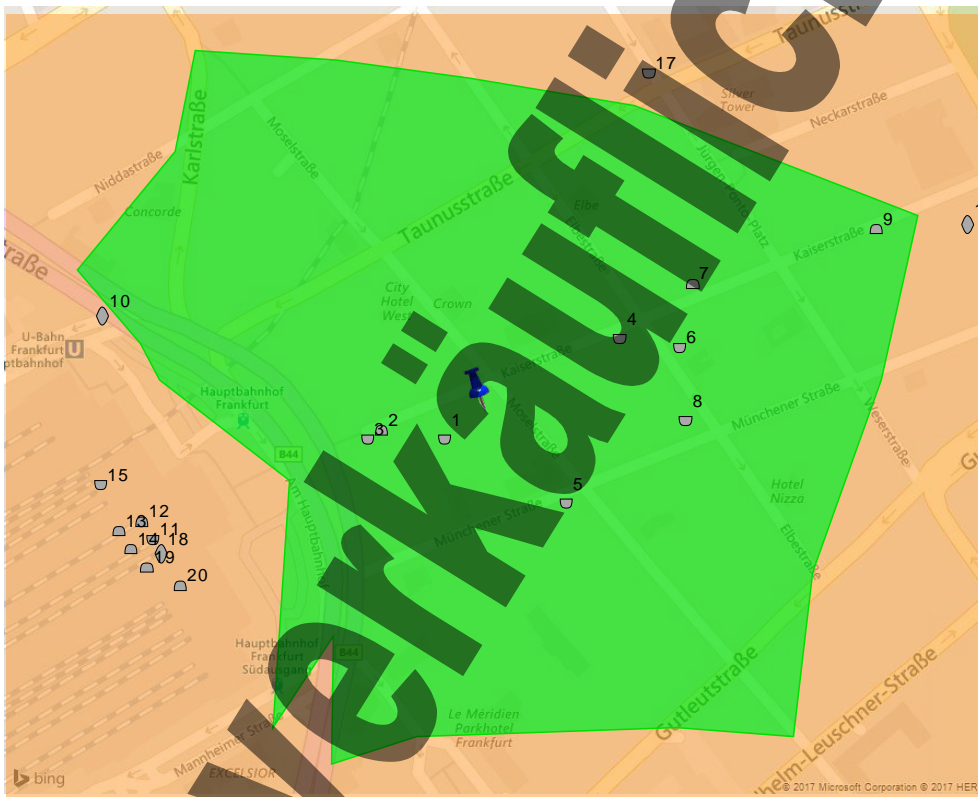
Alle Indexwerte stellen jeweils den prozentualen Vergleich zur BRD (=100) als Pro-Kopf-Index dar.  
Datenquelle: panadress marketing intelligence GmbH 2016



Legende

-  Ihr Standort
-  Wettbewerber-ID
-  Standorte Ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
-  4 Gehminuten
-  8 Gehminuten
-  12 Gehminuten
-  24 Gehminuten

Wettbewerber im gesamten Einzugsgebiet



Wettbewerber im Nahbereich des Standortes





Liste der Wettbewerber

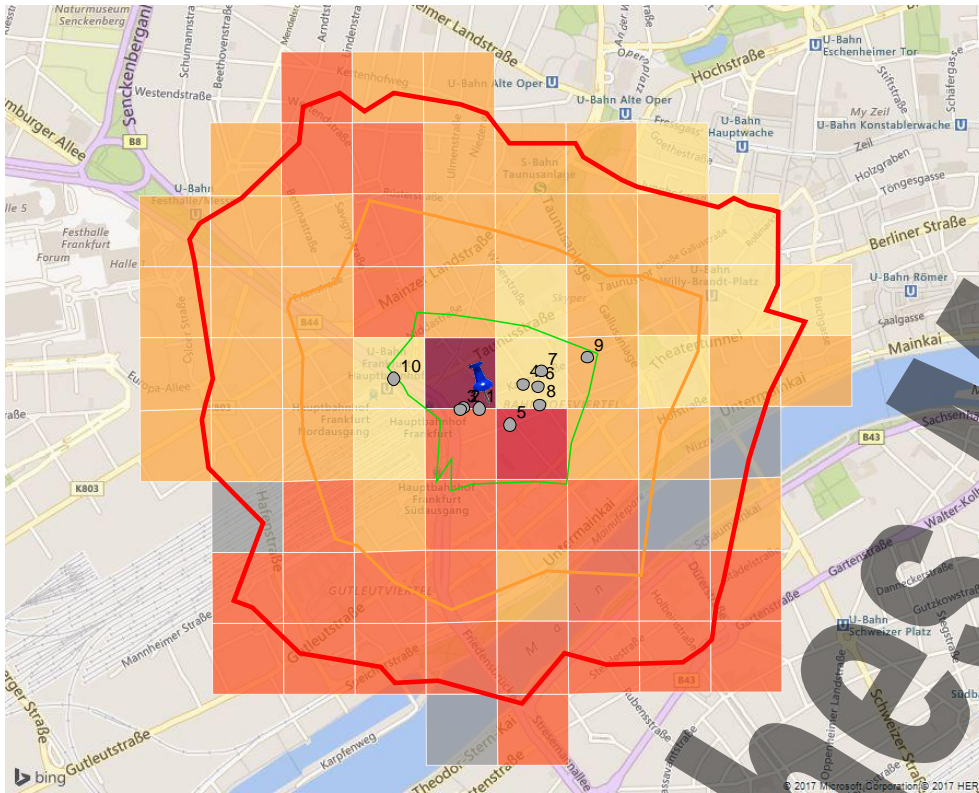
	Name	Straße	PLZ	Ort	Fläche	Wegstrecke	Zeit
1	Starbucks	Kaiserstraße 75	60329	Frankfurt am Main	120 m <sup>2</sup>	0,0 km	0 Min
2	BackWerk Management GmbH	Kaiserstr. 79	60329	Frankfurt am Main	50 m <sup>2</sup>	0,1 km	1 Min
3	BACKFACTORY GmbH	Kaiserstr. 81	60329	Frankfurt am Main	120 m <sup>2</sup>	0,1 km	1 Min
4	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	Kaiserstr. 61	60329	Frankfurt am Main	30 m <sup>2</sup>	0,1 km	1 Min
5	Heidinger GmbH	Münchener Str. 43	60329	Frankfurt am Main	50 m <sup>2</sup>	0,1 km	1 Min
6	Kaiserzeit	Kaiserstraße 59	60329	Frankfurt am Main	50 m <sup>2</sup>	0,1 km	2 Min
7	McDonald's	Kaiserstr. 52	60329	Frankfurt	90 m <sup>2</sup>	0,2 km	2 Min
8	Plank Café-Bar-Studio	Elbestraße 15	60329	Frankfurt am Main	100 m <sup>2</sup>	0,2 km	2 Min
9	Kaiser Die Vollkornbäckerei GmbH	Kaiserstr. 39	60329	Frankfurt am Main	50 m <sup>2</sup>	0,3 km	4 Min
10	Kamps GmbH	Düsseldorfer Str. 1-7	60329	Frankfurt am Main	70 m <sup>2</sup>	0,3 km	4 Min
11	Brotbäcker Express GmbH	Im Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	25 m <sup>2</sup>	0,3 km	4 Min
12	BackWerk Management GmbH	Im Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	25 m <sup>2</sup>	0,3 km	4 Min
13	Brezelbäckerei Ditsch GmbH	Im Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	25 m <sup>2</sup>	0,3 km	4 Min
14	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	Im Hauptbahnhof Südausgang	60329	Frankfurt am Main	30 m <sup>2</sup>	0,3 km	4 Min
15	Le CroBag GmbH & Co. KG	Im Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	25 m <sup>2</sup>	0,3 km	4 Min
16	Dean & David	Kaiserstraße 33	60329	Frankfurt am Main	80 m <sup>2</sup>	0,4 km	4 Min
17	Kaiser Die Vollkornbäckerei GmbH	Weserstr. 41	60329	Frankfurt am Main	50 m <sup>2</sup>	0,4 km	4 Min
18	Le CroBag GmbH & Co. KG	Im Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	25 m <sup>2</sup>	0,4 km	5 Min
19	Le CroBag GmbH & Co. KG	Im Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	25 m <sup>2</sup>	0,4 km	5 Min
20	Brezelbäckerei Ditsch GmbH	Im Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	25 m <sup>2</sup>	0,4 km	5 Min
21	Wiener Feinbäckerei Heberer GmbH	Düsseldorfer Str. 19-23	60329	Frankfurt am Main	50 m <sup>2</sup>	0,5 km	6 Min
22	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	Willy-Brandt-Platz	60311	Frankfurt am Main	30 m <sup>2</sup>	0,6 km	7 Min
23	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	Kaiserstr. 2-4	60311	Frankfurt am Main	30 m <sup>2</sup>	0,9 km	10 Min
24	Konditorei & Bäckerei Jochen Opitz	Am Salzhaus 1	60311	Frankfurt am Main	30 m <sup>2</sup>	1,0 km	12 Min
25	Konditorei & Bäckerei Jochen Opitz	Großer Hirschgraben 28	60311	Frankfurt am Main	30 m <sup>2</sup>	1,0 km	12 Min
26	Coffee Fellows	Rathenauplatz 1	60313	Frankfurt am Main	100 m <sup>2</sup>	1,1 km	13 Min

Erläuterung

**Wettbewerber** sind Unternehmen, die innerhalb des Einflussbereiches Ihres Standortes vergleichbare Kernsortimente wie Sie anbieten. Diese Wettbewerber und deren **relevante Verkaufsfläche** haben Sie selbst über den Online Standortcheck bestimmt. Die relevante Verkaufsfläche ist diejenige, die der Wettbewerber für die auch von Ihnen angebotenen **Kernsortimente** einsetzt.

Erfasst wurden sowohl Wettbewerber innerhalb des Einzugsgebietes als auch solche, die zwar außerhalb der Reichweite Ihres Standortes liegen, aber durchaus für einige Ihrer potenziellen Kunden bequem erreichbar sein können. In der Regel ist diese Erreichbarkeit begrenzt durch die **verdoppelte Geh- oder Fahrzeit Ihres gesamten Einzugsgebietes**, da sich maximal so Ihr Einzugsgebiet mit dem eines Wettbewerbers überschneiden kann. Diese Zone ist in der Karte durch die äußere, **gestrichelte Linie** gekennzeichnet.

Für die Bestimmung der Einkaufswahrscheinlichkeit bzw. des Kunden- und Umsatzpotenzials (nur Pluspaket) wurde die Fahrzeit zwischen diesen Wettbewerbsstandorten und den Teilflächen innerhalb Ihres gesamten Einzugsgebietes ermittelt und durch eine Modellberechnung mit dem Attraktivitätsmerkmal (Fläche) der Konkurrenten sowie der sortimentsbezogenen Kaufkraft kombiniert. Hierbei sind die stärksten Konkurrenten die, die **Ihrem Standort am nächsten** sind und mit einer großen Fläche und somit **einem umfangreichen Warenangebot Kunden anziehen**.



**Legende**

- Ihr Standort
- Wettbewerber-ID
- Standorte Ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Einkaufswahrscheinlichkeit (%)**
- 0,00 - 5,82
- 5,82 - 11,64
- 11,64 - 17,46
- 17,46 - 23,28
- 23,28 - 29,10
- Teilfläche ohne Besiedlung

**Einkaufswahrscheinlichkeit - Tops**

Standort	Wahrscheinlichkeit gesamt	Tops	Teilfläche	Wahrscheinlichkeit
Einzugsgebiet Coffee&Snacks	10,11 %	1	Moselstraße, Taunusstraße (Frankfurt am Main)	29,10 %
		2	Gutleutstraße, Moselstraße (Frankfurt am Main)	20,26 %
		3	Windmühlstraße (Frankfurt am Main)	15,94 %
		4	Wiesenhüttenstraße, Wilhelm-Leuschner-Straße (Frankfurt am Main)	14,92 %
		5	Dürerstraße, Städelstraße (Frankfurt am Main)	14,79 %
		6	Rembrandtstraße, Schaumainkai (Frankfurt am Main)	14,54 %
		7	Westendplatz, Westendstraße (Frankfurt am Main)	14,28 %
		8	Rubensstraße, Steinlestraße (Frankfurt am Main)	14,00 %
		9	Rembrandtstraße, Steinlestraße (Frankfurt am Main)	13,88 %
		10	Mainzer Landstraße, Moselstraße (Frankfurt am Main)	13,54 %
		11	Gutleutstraße, Wiesenhüttenplatz (Frankfurt am Main)	13,49 %
		12	Mannheimer Straße (Frankfurt am Main)	13,40 %
		13	Baseler Straße, Gutleutstraße (Frankfurt am Main)	13,17 %
		14	Gutleutstraße, Stuttgarter Straße (Frankfurt am Main)	13,06 %
		15	Werftstraße, Westhafenbrücke (Frankfurt am Main)	12,95 %

Nr.	Die 10 nächsten Wettbewerber	Fläche	Zeit
1	Starbucks	120 m <sup>2</sup>	0 Min
2	BackWerk Management GmbH	50 m <sup>2</sup>	1 Min
3	BACKFACTORY GmbH	120 m <sup>2</sup>	1 Min
4	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	30 m <sup>2</sup>	1 Min
5	Heidinger GmbH	50 m <sup>2</sup>	1 Min
6	Kaiserzeit	50 m <sup>2</sup>	2 Min
7	McDonald's	90 m <sup>2</sup>	2 Min
8	Plank Café-Bar-Studio	100 m <sup>2</sup>	2 Min
9	Kaiser Die Vollkornbäckerei GmbH	50 m <sup>2</sup>	4 Min
10	Kamps GmbH	70 m <sup>2</sup>	4 Min



## Erläuterung

Die **Einkaufswahrscheinlichkeit** gibt an, zu welchem Prozentsatz die Einwohner des Einzugsgebietes voraussichtlich an Ihrem Standort einkaufen werden. Die erste Tabelle gibt die Gesamtwahrscheinlichkeit des gesamten Einzugsgebietes für den Einkauf bei Ihnen an, die Einkaufswahrscheinlichkeiten für alle Wettbewerber in Summe ergibt 100%.

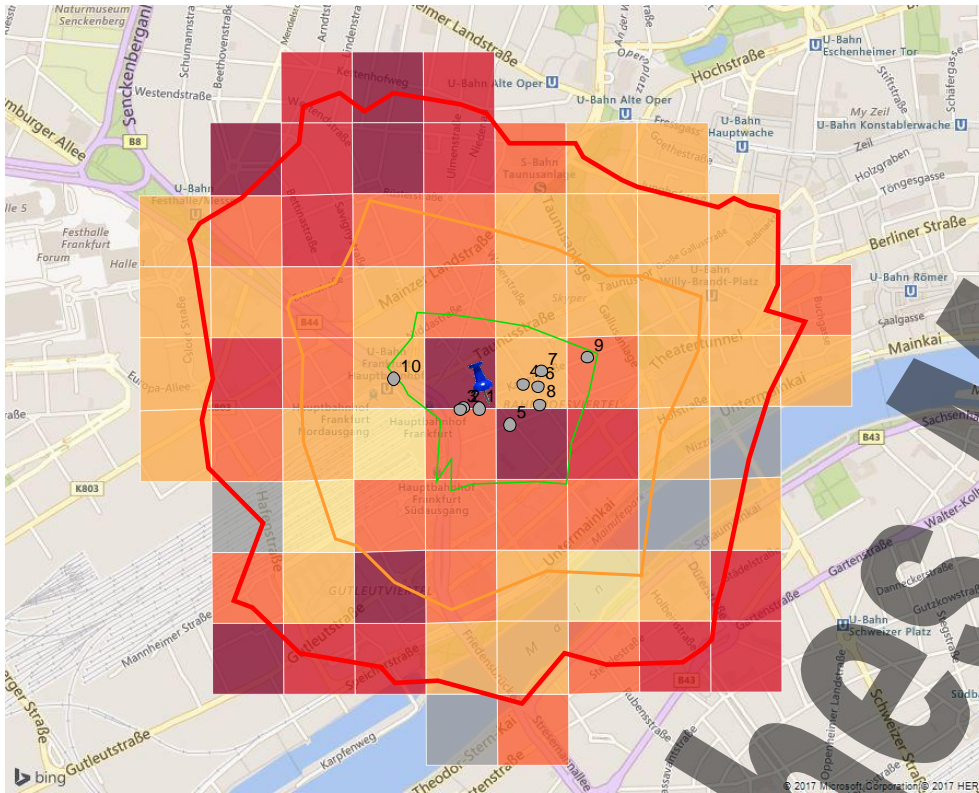
Die **Tops** zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit den höchsten Einkaufswahrscheinlichkeiten. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je **dunkler eine Teilfläche** ist, desto höher ist die Wahrscheinlichkeit, dass deren Einwohner an Ihrem Standort einkaufen und Sie dieses Gebiet mit einem **hohen Marktanteil** belegen können.

Die Einkaufswahrscheinlichkeit ist keine absolute Größe, sondern das abstrakte Ergebnis der Modellberechnung nach der Huff-Methode. Die Kernaussage ist: „**von wo kommen meine Kunden?**“; die Frage, wie viele es sein werden oder wie viel Umsatz durch diese erzielt werden kann, wird anschließend mit dem **Kunden- bzw. Umsatzpotenzial** (Umsatzpotenzial nur im Pluspaket) beantwortet.

Der Mehrwert der Kartendarstellung liegt vor allem in der Verdeutlichung der Konkurrenzsituation; das Kräftespiel zwischen Ihnen und Ihren Wettbewerbern wird sehr gut erkennbar.

Unverkäufliches Muster





**Legende**

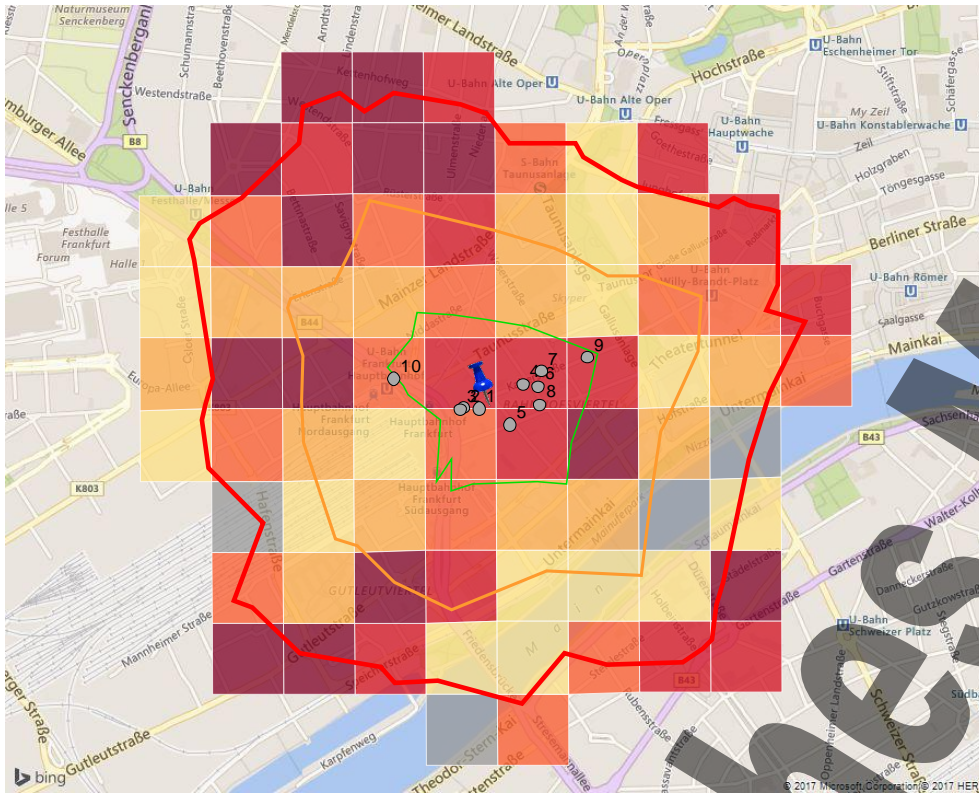
- Ihr Standort
- Wettbewerber-ID
- Standorte Ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Kundenpotenzial**
- 0 - 0
- 0 - 15
- 15 - 45
- 45 - 74
- 74 - 120
- Teilfläche ohne Besiedlung

**Kundenpotenzial für Ihren Standort - Tops**

Kundenbindung Ihres Standortes		Kunden	Tops	Teilfläche	Kundenpotenzial
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		2.109	1	Moselstraße, Taunusstraße (Frankfurt am Main)	120
			2	Brentanostraße, Kettenhofweg (Frankfurt am Main)	100
			3	Gutleutstraße, Heidelberger Straße (Frankfurt am Main)	99
			4	Gutleutstraße, Moselstraße (Frankfurt am Main)	93
			5	Westendplatz, Westendstraße (Frankfurt am Main)	84
			6	Beethovenstraße (Frankfurt am Main)	81
			7	Gutleutstraße, Stuttgarter Straße (Frankfurt am Main)	79
			8	Guliettstraße, Ulmenstraße (Frankfurt am Main)	74
			9	Gutleutstraße, Hardenbergstraße (Frankfurt am Main)	73
			10	Bettinastraße, Rheinstraße (Frankfurt am Main)	70
			11	Arndtstraße, Westendstraße (Frankfurt am Main)	66
			12	Gartenstraße (Frankfurt am Main)	62
			13	Wertfstraße, Westhafenbrücke (Frankfurt am Main)	59
			14	Arndtstraße, Savignystraße (Frankfurt am Main)	56
			15	Morgensternstraße (Frankfurt am Main)	52

**Erläuterung**

Das Kundenpotenzial für Ihren Standort gibt an, wie viele potenzielle Kunden innerhalb Ihres Einzugsgebietes zu erwarten sind. Die Prognose wurde ermittelt aus der Einkaufswahrscheinlichkeit und der, den Teilflächen Ihres Einzugsgebietes zu Grunde liegenden **Einwohnerzahl**. Die erste Tabelle gibt das Kundenpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an. Die **Tops** zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit dem höchsten Kundenpotenzial. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je **dunkler eine Teilfläche** ist, desto höher ist Ihr Kundenpotenzial bzw. Ihr zu erwartender Marktanteil. Das **Kundenpotenzial** liefert eine **absolute Größe**. Die Kernaussage ist: „**von wo kommen die meisten Kunden?**“. Dies beantwortet aber nicht unbedingt die Frage „von wo kommt der meiste Umsatz?“, da es z.B. durchaus Teilflächen mit vorrangig wohlhabender Bevölkerung geben kann, die trotz geringem Kundenpotenzial (wenig Einwohner) ein hohes Umsatzpotenzial bieten können (wegen höherer Einkommen). Der Mehrwert der Kartendarstellung liegt vor allem in der Verdeutlichung Ihrer **Potenzialgebiete für Stammkundschaft**. Für einen gezielten und effizienten Werbemittelausatz empfehlen wir Ihnen die Auswertung „**Umsatzpotenzial**“ aus dem **Pluspaket** des Online Standortcheck. Nutzen Sie **Frequenzbringer** (z.B. Ärzte) in den kundenstarken Gebieten als Multiplikatoren, indem Sie Flyer auslegen! **Sprechen Sie mit Ihrem Anzeigenblatt oder der örtlichen Agentur für Prospektverteilung vor Ort!** In der Regel ist es kostengünstig möglich, nur Ihre Top-Gebiete mit Flyern o.ä. zu versorgen. In diesem Fall kommen Aktionen in Frage, die besonders Ihre (potenzielle) Stammkundschaft ansprechen wird.



**Legende**

- Ihr Standort
- Wettbewerber-ID
- Standorte Ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Kundenpotenzial**
- 0 - 71
- 71 - 163
- 163 - 309
- 309 - 486
- 486 - 883
- Teilfläche ohne Besiedlung

**Kundenpotenzial für alle Wettbewerber - Tops**

Kundenbindung aller Wettbewerber		Kundenpotenzial	Tops	Teilfläche	Kundenpotenzial
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	1	Brentanostraße, Kettenhofweg (Frankfurt am Main)	883
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	2	Gutleutstraße, Heidelberger Straße (Frankfurt am Main)	836
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	3	Beethovenstraße (Frankfurt am Main)	784
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	4	Guliettstraße, Ulmenstraße (Frankfurt am Main)	750
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	5	Westendplatz, Westendstraße (Frankfurt am Main)	679
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	6	Bettinastraße, Rheinstraße (Frankfurt am Main)	665
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	7	Gutleutstraße, Hardenbergstraße (Frankfurt am Main)	613
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	8	Gutleutstraße, Stuttgarter Straße (Frankfurt am Main)	607
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	9	Ludwigstraße, Mainzer Landstraße (Frankfurt am Main)	556
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	10	Mainzer Landstraße (Frankfurt am Main)	550
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	11	Arndtstraße, Westendstraße (Frankfurt am Main)	539
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	12	Gartenstraße (Frankfurt am Main)	503
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	13	Mainluststraße, Theatertunnel (Frankfurt am Main)	489
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	14	Backhausstraße, Kettenhofweg (Frankfurt am Main)	486
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		20.040	15	Gallusanlage, Willy-Brand-Platz (Frankfurt am Main)	465

Unverkäuflich

## Erläuterung

Das Kundenpotenzial für das **gesamte Einzugsgebiet** gibt an, wie viele zu erwartende Kunden **alle Wettbewerber in Summe** erwarten können.

Die Prognose wurde ermittelt aus der Abrufwahrscheinlichkeit und der, den Teilflächen Ihres Einzugsgebietes zu Grunde liegenden **Einwohnerzahl**.

Die erste Tabelle gibt das Kundenpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an.

Die **Tops** zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit dem höchsten Kundenpotenzial. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je **dunkler eine Teilfläche** ist, desto höher ist das gesamte **Kundenpotenzial für alle Wettbewerber**.

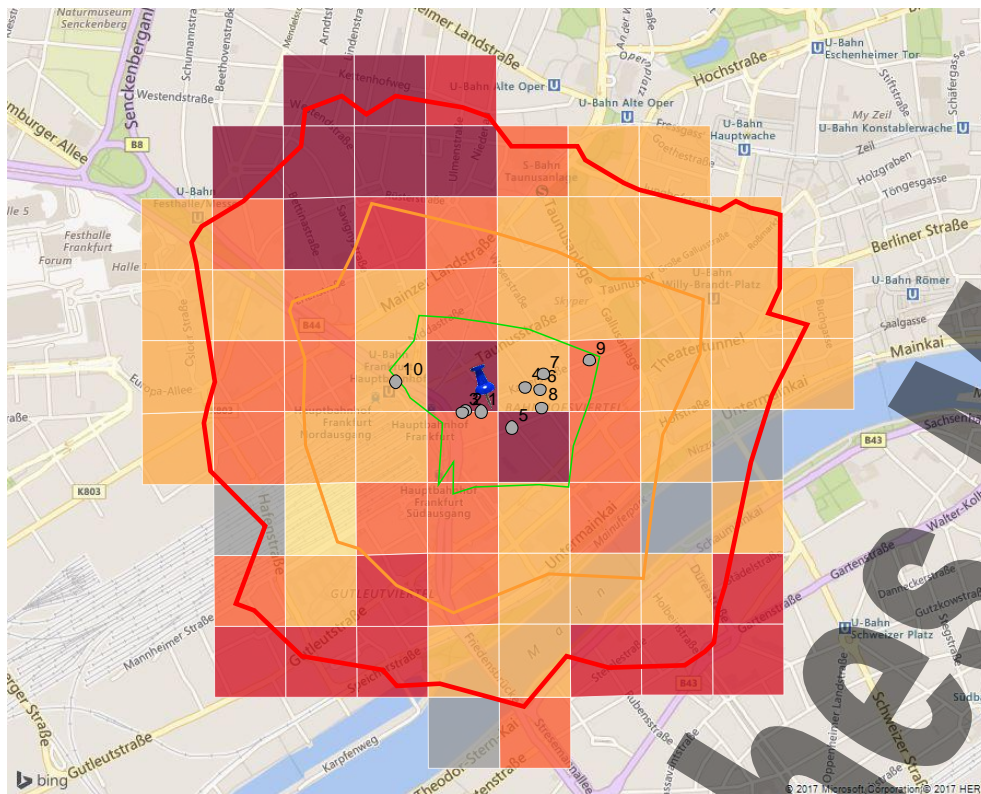
Auch hier liefert das Kundenpotenzial eine **absolute Größe**. Die Kernaussage ist: „**von wo kommen die meisten zusätzlichen Kunden?**“. Vergleichen Sie mit Seite 9 und finden Sie so **zusätzliche Kundenschwerpunkte**. Mit dieser Darstellung können Sie aber auch prüfen, ob Ihr Standort insgesamt günstig gewählt ist. Sinnvollerweise sind die stärksten Potenzialgebiete in Ihrer unmittelbaren Nähe und somit stärksten Kundenzone, also in oder nahe der inneren Zone des Einzugsgebietes.

Der Mehrwert dieser Kartendarstellung liegt also vor allem in der **Bewertung des Standortes für den Absatzmarkt** sowie in der Verdeutlichung Ihrer **Potenzialgebiete für zusätzliche, vom Wettbewerb eroberte Kundschaft**.

Für einen gezielten und effizienten Werbemittleinsatz, der Ihnen noch genauer ermöglicht, diese Kundengruppe erfolgreich zu akquirieren, empfehlen wir Ihnen die Auswertung „**Umsatzpotenzial für alle Wettbewerber**“ aus dem **Pluspaket** des Online Standortcheck.

Unverkäufliches Muster





Legende

- Ihr Standort
- Wettbewerber-ID
- Standorte Ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Umsatzpotenzial**
- 0,00 - 0,00
- 0,00 - 2.129,83
- 2.129,83 - 6.360,54
- 6.360,54 - 10.591,24
- 10.591,24 - 14.683,15
- Teilfläche ohne Besiedlung

Umsatzpotenzial für Ihren Standort - Tops

Umsatzquelle	Umsatzpotenzial	Tops	Teilfläche	Umsatzpotenzial €
Einzugsgebiet Coffee&Snacks	297.163,08 €	1	Moselstraße, Taunusstraße (Frankfurt am Main)	14.683,15 €
Kaukraftzufluss über Laufkunden	550.951,10 €	2	Brentanostraße, Kettenhofweg (Frankfurt am Main)	13.424,40 €
Summe	848.114,18 €	3	Güiletstraße, Ulmenstraße (Frankfurt am Main)	12.800,45 €
		4	Westendplatz, Westendstraße (Frankfurt am Main)	12.551,06 €
		5	Arndtstraße, Westendstraße (Frankfurt am Main)	12.403,85 €
		6	Bettinastraße, Rheinstraße (Frankfurt am Main)	12.184,23 €
		7	Gutleutstraße, Moselstraße (Frankfurt am Main)	12.141,06 €
		8	Arndtstraße, Savignystraße (Frankfurt am Main)	11.536,34 €
		9	Beethovenstraße (Frankfurt am Main)	11.514,55 €
		10	Gartenstraße (Frankfurt am Main)	10.434,73 €
		11	Gutleutstraße, Heidelberger Straße (Frankfurt am Main)	10.206,75 €
		12	Rembrandtstraße, Steinlestraße (Frankfurt am Main)	9.575,07 €
		13	Gutleutstraße, Stuttgarter Straße (Frankfurt am Main)	8.858,81 €
		14	Westendplatz, Westendstraße (Frankfurt am Main)	8.331,70 €
		15	Backhausstraße, Kettenhofweg (Frankfurt am Main)	8.102,14 €

Erläuterung

Das Umsatzpotenzial für Ihren Standort gibt an, wie hoch der zu erwartende Bruttoumsatz für Ihr Unternehmen im Jahr ausfallen kann. Die Prognose wurde ermittelt aus der Abrufwahrscheinlichkeit und der, den Teilflächen Ihres Einzugsgebietes zu Grunde liegenden Kaufkraft für Ihre Kerndienstleistungen. Die erste Tabelle gibt das Umsatzpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an, der Kaufkraftzufluss von Kunden außerhalb Ihres Einzugsgebietes wurde hier entsprechend der Abrufwahrscheinlichkeit am Standort hinzugerechnet.

Die Tops zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit dem höchsten Umsatzpotenzial. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je dunkler eine Teilfläche ist, desto höher ist Ihr Umsatzpotenzial bzw. Ihr zu erwartender Marktanteil.

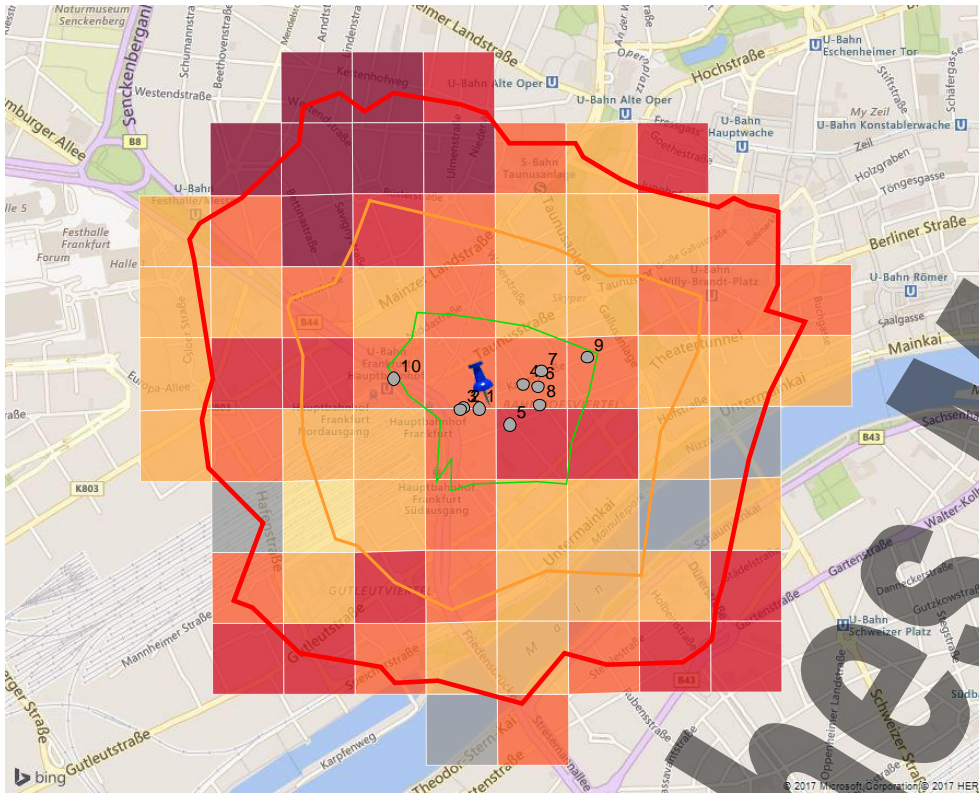
Das Umsatzpotenzial liefert eine absolute Größe. Die Kernaussage ist: „von wo kommt der meiste Umsatz?“.

Der Mehrwert der Kartendarstellung liegt vor allem in der Verdeutlichung Ihrer Potenzialgebiete für Stammkundschaft und für gezielten und effizienten Werbeeinsatz.

Sollte das Umsatzpotenzial zu niedrig ausfallen, können Sie über eine Sortimentserweiterung nachdenken. Legen Sie neue Analysen mit erweiterten Sortimenten an, wir bieten Ihnen weitere Standortchecks zu vergünstigten Konditionen an!

Nutzen Sie Frequenzbringer (z.B. Ärzte) in den umsatzstarken Gebieten als Multiplikatoren, indem Sie Flyer auslegen!

Sprechen Sie mit Ihrem Anzeigenblatt oder der örtlichen Agentur für Prospektverteilung vor Ort! In der Regel ist es kostengünstig möglich, nur Ihre Top-Gebiete mit Flyern o.ä. zu versorgen. In diesem Fall kommen Aktionen in Frage, die besonders Ihre (potenzielle) Stammkundschaft ansprechen wird.



Legende

- Ihr Standort
- Wettbewerber-ID
- Standorte Ihrer Wettbewerber
- Einzugsgebiet**
- 4 Gehminuten
- 8 Gehminuten
- 12 Gehminuten
- Umsatzpotenzial**
- 0,00 - 0,00
- 0,00 - 23.140,61
- 23.140,61 - 56.431,28
- 56.431,28 - 89.721,96
- 89.721,96 - 128.979,57
- Teilfläche ohne Besiedlung

Umsatzpotenzial für alle Wettbewerber - Tops

Umsatzquelle		Umsatzpotenzial gesamt	Tops	Teilfläche	Umsatzpotenzial €	
Einzugsgebiet Coffee&Snacks		2.785.016,21 €	1	Guiletstraße, Ulmenstraße (Frankfurt am Main)	128.979,57 €	
Summe		2.785.016,21 €	2	Brentanostraße, Kettenhofweg (Frankfurt am Main)	118.770,51 €	
Nr.	Die 10 nächsten Wettbewerber	Fläche	Zeit	3	Bettinastraße, Rheinstraße (Frankfurt am Main)	115.572,13 €
1	Starbucks	120 m <sup>2</sup>	0 Min	4	Beethovenstraße (Frankfurt am Main)	110.735,88 €
2	BackWerk Management GmbH	50 m <sup>2</sup>	1 Min	5	Arndtstraße, Westendstraße (Frankfurt am Main)	101.654,09 €
3	BACKFACTORY GmbH	120 m <sup>2</sup>	1 Min	6	Westendplatz, Westendstraße (Frankfurt am Main)	101.368,43 €
4	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	30 m <sup>2</sup>	1 Min	7	Arndtstraße, Savignystraße (Frankfurt am Main)	94.577,25 €
5	Heidinger GmbH	50 m <sup>2</sup>	1 Min	8	Gutleutstraße, Heidelberger Straße (Frankfurt am Main)	86.491,81 €
6	Kaiserzeit	50 m <sup>2</sup>	2 Min	9	Gartenstraße (Frankfurt am Main)	84.083,84 €
7	McDonald's	90 m <sup>2</sup>	2 Min	10	Backhausstraße, Kettenhofweg (Frankfurt am Main)	83.964,04 €
8	Plank Café-Bar-Studio	100 m <sup>2</sup>	2 Min	11	Neue Mainzer Straße, Opernplatz (Frankfurt am Main)	71.285,48 €
9	Kaiser Die Vollkornbäckerei GmbH	50 m <sup>2</sup>	4 Min	12	Mainzer Landstraße (Frankfurt am Main)	70.608,08 €
10	Kamps GmbH	70 m <sup>2</sup>	4 Min	13	Rembrandtstraße, Steinlestraße (Frankfurt am Main)	69.001,18 €
				14	Gutleutstraße, Stuttgarter Straße (Frankfurt am Main)	67.839,32 €
				15	Gutleutstraße, Hardenbergstraße (Frankfurt am Main)	66.879,98 €

## Erläuterung

Das Umsatzpotenzial für **das gesamte Einzugsgebiet** gibt an, wie hoch der zu erwartende **Bruttoumsatz aller Wettbewerber in Summe** ausfallen kann. Die Prognose wurde ermittelt aus der Abrufwahrscheinlichkeit und der, den Teilflächen Ihres Einzugsgebietes zu Grunde liegenden **Kaufkraft für Ihre Kerndienstleistungen**.

Die erste Tabelle gibt das Umsatzpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an, der **Kaufkraftzufluss** von Kunden außerhalb Ihres Einzugsgebietes wurde hier **nicht hinzugerechnet**, um eine objektive Betrachtung der räumlichen Verteilung des **lokalen Umsatzpotenzials** zu ermöglichen.

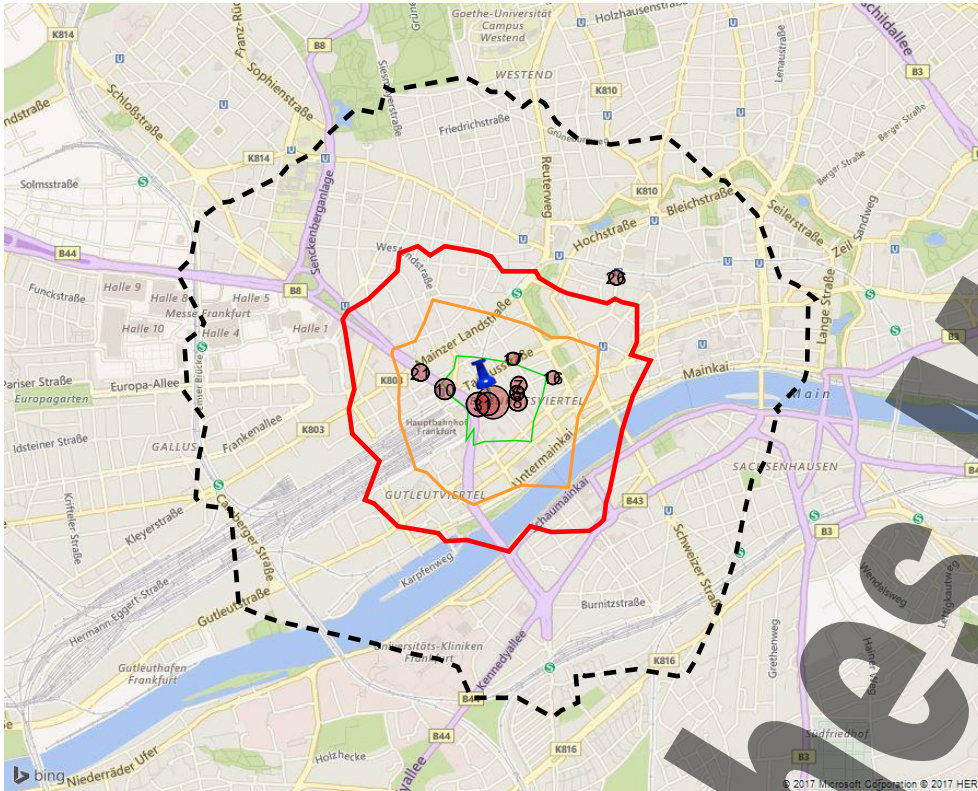
Die **Tops** zeigen die Teilgebiete innerhalb des Einzugsgebietes mit dem höchsten Umsatzpotenzial. Diese Teilgebiete sind auch in der Karte unterschiedlich stark eingefärbt. Je **dunkler eine Teilfläche** ist, desto höher ist das gesamte **Umsatzpotenzial für alle Wettbewerber**.

Auch hier liefert das Umsatzpotenzial eine **absolute Größe**. Die Kernaussage ist: „**von wo kommt der meiste zusätzliche Umsatz?**“. Vergleichen Sie mit Seite 12 und finden Sie so **zusätzliche Umsatzschwerpunkte**. Mit dieser Darstellung können Sie aber auch prüfen, ob Ihr Standort insgesamt günstig gewählt ist. Sinnvollerweise sind die stärksten Potenzialgebiete in Ihrer unmittelbaren Nähe und somit stärksten Umsatzzone, also in oder nahe der inneren Zone des Einzugsgebietes.








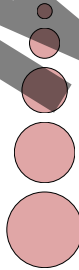





Der Mehrwert dieser Kartendarstellung liegt also vor allem in der **Bewertung des Standortes für den Absatzmarkt** sowie in der Verdeutlichung Ihrer **Potenzialgebiete für zusätzliche, vom Wettbewerb eroberte Kundschaft und für gezielten und effizienten Werbemiteinsatz**, um diese Kundengruppe zu akquirieren.

Unverkäufliches Muster

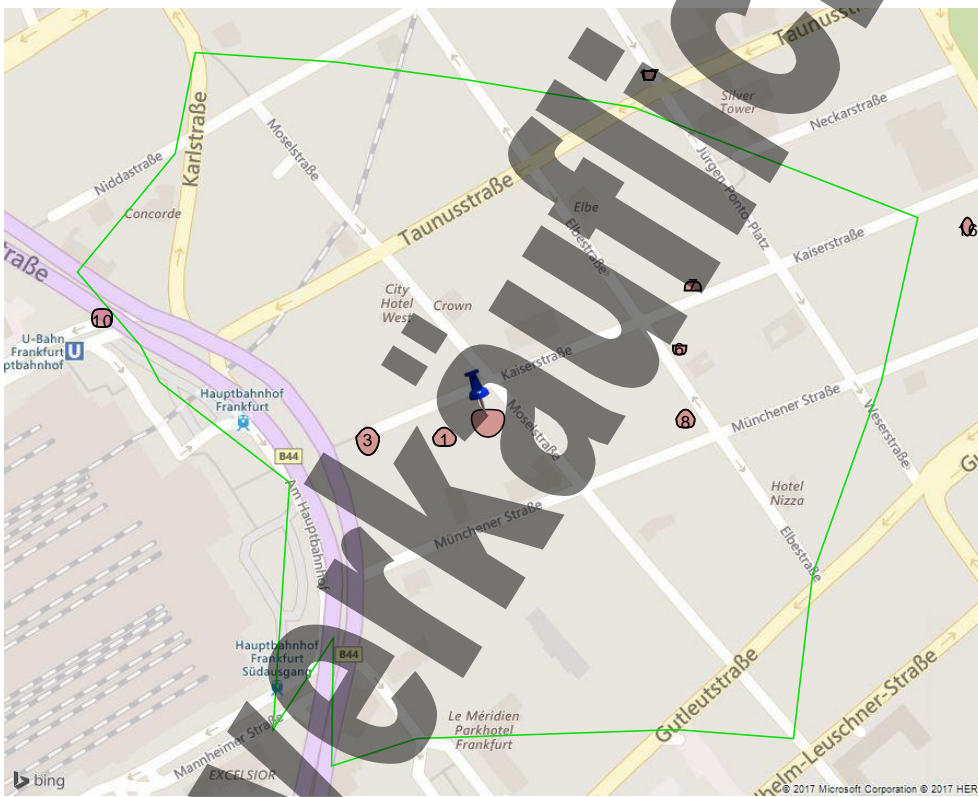




**Legende**

-  Ihr Standort
-  Wettbewerber-ID
-  Standorte Ihrer Wettbewerber
-  Einzugsgebiet 4 Gehminuten
-  8 Gehminuten
-  12 Gehminuten
-  24 Gehminuten
-  Prognostizierter Marktanteil (%)
  -  5
  -  10
  -  15
  -  20
  -  25

Marktanteile im gesamten Einzugsgebiet



Marktanteile im Nahbereich des Standortes

Marktanteile der Wettbewerber in Ihrem Einzugsgebiet

Umsatzquelle	Umsatzpotenzial gesamt
Einzugsgebiet Coffee&Snacks	2.785.016,21 €

Standort	Fläche	Zeit	Umsatz	Marktanteil
Coffee&Snacks	95 m <sup>2</sup>	0,0 Min	297.163,08 €	10,67 %

Nr.	Die 10 stärksten Wettbewerber im Einzugsgebiet + eigene Marke	Fläche	Zeit	Umsatz	Marktanteil
3	BACKFACTORY GmbH	120 m <sup>2</sup>	1,0 Min	211.498,41 €	7,59 %
1	Starbucks	120 m <sup>2</sup>	0,4 Min	206.823,34 €	7,43 %
10	Kamps GmbH	70 m <sup>2</sup>	3,7 Min	183.048,49 €	6,57 %
8	Plank Café-Bar-Studio	100 m <sup>2</sup>	2,3 Min	166.999,34 €	6,00 %
21	Wiener Feinbäckerei Heberer GmbH	50 m <sup>2</sup>	5,7 Min	154.613,47 €	5,55 %
7	McDonald's	90 m <sup>2</sup>	2,0 Min	146.971,21 €	5,28 %
6	Kaiserzeit	50 m <sup>2</sup>	1,7 Min	129.902,16 €	4,66 %
26	Coffee Fellows	100 m <sup>2</sup>	13,4 Min	128.940,35 €	4,63 %
17	Kaiser Die Vollkornbäckerei GmbH	50 m <sup>2</sup>	4,5 Min	117.725,87 €	4,23 %
16	Dean & David	80 m <sup>2</sup>	4,3 Min	116.125,44 €	4,17 %
5	Heidinger GmbH	50 m <sup>2</sup>	1,5 Min	110.029,50 €	3,95 %
2	BackWerk Management GmbH	50 m <sup>2</sup>	0,9 Min	94.616,11 €	3,40 %
9	Kaiser Die Vollkornbäckerei GmbH	50 m <sup>2</sup>	3,6 Min	78.811,58 €	2,83 %
14	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	30 m <sup>2</sup>	3,8 Min	58.701,92 €	2,11 %
4	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	30 m <sup>2</sup>	1,3 Min	55.382,79 €	1,99 %
22	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	30 m <sup>2</sup>	7,1 Min	51.012,84 €	1,83 %
13	Brezelbäckerei Ditsch GmbH	25 m <sup>2</sup>	3,8 Min	49.818,33 €	1,79 %
12	BackWerk Management GmbH	25 m <sup>2</sup>	3,8 Min	49.818,33 €	1,79 %
11	Brotbäcker Express GmbH	25 m <sup>2</sup>	3,8 Min	49.818,33 €	1,79 %
23	Der Bäcker Eifler Produktionsgesellschaft mbH	30 m <sup>2</sup>	10,2 Min	49.374,74 €	1,77 %
15	Le CroBag GmbH & Co. KG	25 m <sup>2</sup>	4,1 Min	48.634,47 €	1,75 %
24	Konditorei & Bäckerei Jochen Opitz	30 m <sup>2</sup>	11,8 Min	47.710,88 €	1,71 %
20	Brezelbäckerei Ditsch GmbH	25 m <sup>2</sup>	5,1 Min	45.524,90 €	1,63 %
19	Le CroBag GmbH & Co. KG	25 m <sup>2</sup>	5,1 Min	45.524,90 €	1,63 %
18	Le CroBag GmbH & Co. KG	25 m <sup>2</sup>	5,1 Min	45.524,90 €	1,63 %
25	Konditorei & Bäckerei Jochen Opitz	30 m <sup>2</sup>	12,1 Min	44.900,50 €	1,61 %
	Summe eigene Marke			0,00 €	0,00 %

Szenario: Einzugsgebiet ohne neuen Standort

Nr.	Wettbewerber der eigene Marke im Einzugsgebiet	Fläche	Zeit	Umsatz	Kannibalisierungsquote
	Summe eigene Marke			0,00 €	0,00 %

Erläuterung

Die Darstellung der **Marktanteile der Wettbewerber** gibt an, wie hoch der Anteil am zu erwartenden **Umsatz im gesamten Einzugsgebiet** ausfallen kann. Die Prognose wurde ermittelt aus dem nunmehr auf alle Wettbewerber bezogenen **Umsatzpotenzial für das gesamte Einzugsgebiet** (Seite 13). Auch hier wird nur das **lokale Umsatzpotenzial** ohne Kaufkraftzufluss betrachtet.

Die erste Tabelle gibt wieder das Umsatzpotenzial des gesamten Einzugsgebietes an.

In der Karte symbolisieren größere Kreise einen höheren Marktanteil, in der großen Tabelle können Sie die exakten Werte Ihres Standortes und Ihrer Konkurrenten ablesen.

Die Kernaussagen sind: „**wer ist mein stärkster Wettbewerber in meinem Einzugsgebiet?**“ und „**ist mein Marktanteil in meinem Einzugsgebiet ausreichend?**“. Hinterfragen Sie auffällig hohes Umsatzpotenzial und Marktanteile der Konkurrenten. Ursache kann z.B. ein ungünstig gewählter eigener Standort in Bezug auf den Absatzmarkt sein (zu große Entfernung zu den Potenzialgebieten, siehe auch Seite 13).

Der Mehrwert dieser Kartendarstellung liegt vor allem in der Verdeutlichung Ihrer **Position gegenüber Ihren Wettbewerbern**.

Beachten Sie aber, dass die Modellberechnung keine Unterschiede der Art und Weise der Geschäftsführung vornimmt. Mit entsprechendem Engagement im Eroberungswettbewerb, z.B. durch gezielten Einsatz von Werbung in die Potenzialgebiete der Konkurrenten, kann der **Marktanteil deutlich erhöht** werden!

## Definition

Als Frequenzbringer werden Kundenmagnete bezeichnet, die zahlreiche Kunden aus unterschiedlichen Käufergruppen anziehen und somit Kundenströme erzeugen.

Für die umliegenden, für sich allein genommen weniger stark frequentierten Geschäfte ergeben sich hieraus meist wertvolle Mitnahmeeffekte.

- Frequenzbringer haben eine wichtige Funktion im Branchenmix, indem sie Kaufkraft binden und Mitnahmeeffekte für anliegende Geschäfte erzeugen.
- Je nach Größe einer Stadt und der Struktur des Einzelhandelsbesatzes kann ein Frequenzbringer ganz unterschiedlich definiert sein. Klassische Frequenzbringer sind Kauf- und Warenhäuser mit einem breiten und/oder tiefen Warensortiment und mit einer relativ großen Verkaufsfläche. Aber auch größere Filialisten, Fachmärkte und Parkhäuser besitzen in Klein- und Mittelstädten eine derartige Funktion.
- Neben Handelseinrichtungen können auch Freizeit-, Dienstleistungs- oder Kultureinrichtungen als Frequenzbringer fungieren. Aber auch Wochenmärkte, Cafés, Parkhäuser oder Bushaltestellen können als innerstädtische Anziehungspunkte erhöhte Frequenzen (Kundenströme) für ihren Standort erzeugen.
- Die Ansiedlung von großflächigen Frequenzbringern, wie Einkaufszentren allein, ist noch keine Garantie für die Wiederbelebung eines Geschäftszentrums. Ist (beispielsweise aufgrund eines langjährigen Investitionsstaus) der ortsansässige Einzelhandel nicht konkurrenzfähig, können die Auswirkungen auch unabhängig vom Centerkonzept negativ für den gesamten Einzelhandelsstandort Innenstadt ausfallen.

Vom Verlust eines Frequenzbringers sind vorwiegend Klein- und Mittelstädte betroffen, da sich gerade hier der Ersatz oder die Nachnutzung als sehr schwierig erweist. Neben dem Wegfall kann auch eine Verlagerung eines Frequenzbringers erhebliche Auswirkungen haben: Die Passantenströme am Standort werden geringer, die Umsätze im Einzelhandel gehen zurück und die Kaufkraftbindung der Innenstadt nimmt ab.

Seit einigen Jahren werden großflächige Frequenzbringer, wie Einkaufszentren, zunehmend nicht mehr in Randgebieten, sondern an innerstädtischen Standorten angesiedelt. Wesentliche stadtentwicklungspolitische Strategie hierbei ist die Belebung der Innenstädte. Der gewünschte Effekt, dass der Gesamtstandort Innenstadt von der Ansiedlung und den neu gewonnenen Kundenströmen profitiert, kann jedoch nur dann eintreten, wenn der Frequenzbringer nicht bloß in räumlicher Nähe zur Innenstadt liegt, sondern wirklich in diese integriert ist. Dies trifft insbesondere für Einkaufszentren zu.

(Quelle: Deutsches Seminar für Städtebau und Wirtschaft, 2009)

## Erläuterung

Dieser Ergebnisbericht der Standortanalyse zeigt Infrastruktureinrichtungen und Frequenzbringer auf, wobei den letztgenannten eine Doppelfunktion zugewiesen wird.

Während die Infrastruktureinrichtungen nur als solche zur besseren Erreichbarkeit verstanden werden, also als reine „Kunden-Zubringer“, werden die hier als Frequenzbringer bezeichneten Einrichtungen nicht nur als **Kundenmagneten**, sondern auch als mögliche **Kooperations- und Werbepartner** für eine aktive, strategische Marktbearbeitung verstanden.

In jedem Fall dient die Visualisierung der Frequenzbringer der **Identifizierung von Einzelhandelszentren**, die eine hohe Anziehungskraft ausüben.

Prüfen Sie, welcher Frequenzbringer auf Ihre Zielgruppe die höchste Anziehungskraft ausübt und gleichzeitig in einem Teilgebiet mit hohem Umsatzpotenzial zu finden ist (siehe Seite 12, „Umsatzpotenzial für Standort "Coffee&Snacks““, **nur Pluspaket**). Dort macht eine gezielte Kundenansprache über Werbematerialien besonders Sinn. Lesen Sie die Erläuterungen auf den folgenden Seiten, um entsprechende Tipps zu erhalten.

Folgende Infrastruktureinrichtungen und Frequenzbringer werden dargestellt:

Infrastruktur – Öffentliche Parkmöglichkeiten

Infrastruktur – ÖPNV

Frequenzbringer – Einkaufszentren, Warenhäuser und Supermärkte

Frequenzbringer – Gastronomie

Frequenzbringer – Bildungseinrichtungen

Frequenzbringer – Behörden

Frequenzbringer – Sport und Fitness

Frequenzbringer – Ärzte

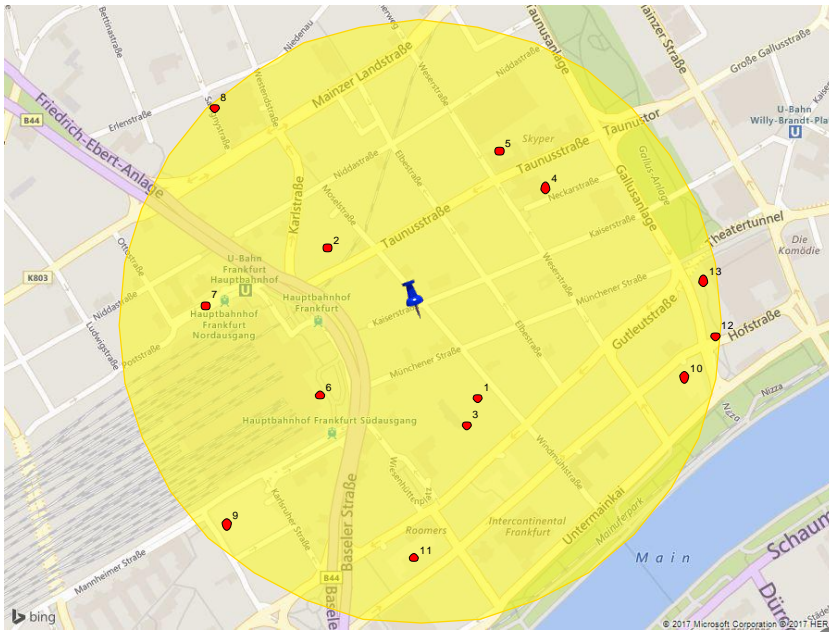
Frequenzbringer – Apotheken

Frequenzbringer – Banken und Geldautomaten

Frequenzbringer – Hotels

Frequenzbringer – Sehenswürdigkeiten





Legende



Ihr Standort

Öffentliche Parkmöglichkeit-ID

Öffentliche Parkmöglichkeit

Umkreis von 500m

Liste der öffentlichen Parkmöglichkeiten (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

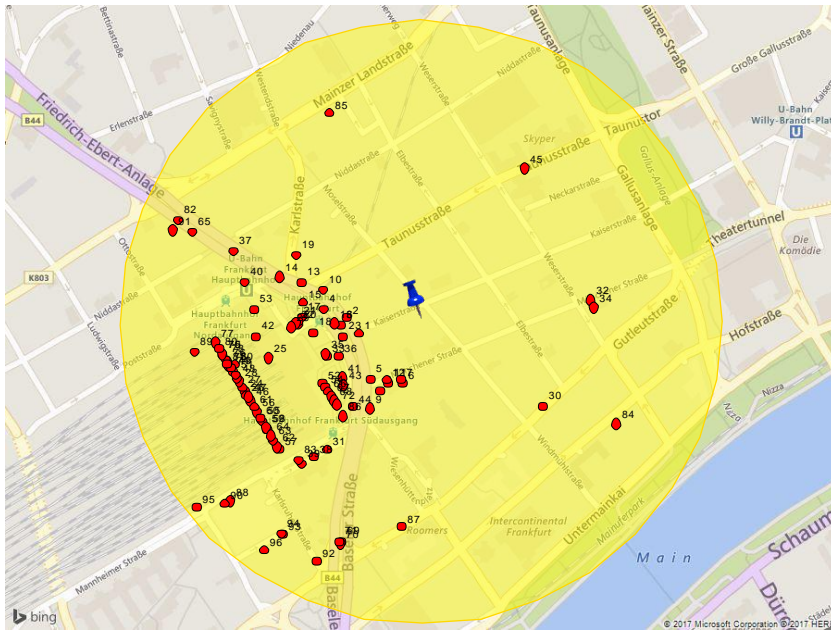
Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Parkmöglichkeit	Moselstraße 13	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
2	Parkhaus Moselstraße	Moselstraße 41-43	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
3	Parkmöglichkeit	Gutleutstraße	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,2 Min
4	Parkmöglichkeit	Neckarstraße 8	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,3 Min
5	Parkmöglichkeit	Weserstraße 44	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,6 Min
6	Short Stay	Am Hauptbahnhof 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,3 Min
7	Tiefgarage Hauptbahnhof Nord	Poststraße 6	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
8	Parkhaus Westend	Savignystraße	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,8 Min
9	Parkhaus "Am Hauptbahnhof" (Südseite)	Familie-Jürges-Platz	60327	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,2 Min
10	Untermainanlage	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,4 Min
11	Baseler Platz	Wilhelm-Leuschner-Straße 89	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,6 Min
12	Parkhaus am Theater	Hofstraße	60311	Frankfurt am Main	mittlere	0,7 km	8,3 Min
13	Aufgang Parkhaus am Theater	MajorRoad	60311	Frankfurt am Main	mittlere	0,8 km	9,8 Min

Erläuterung

Die Parkmöglichkeiten, insbesondere im inneren Einzugsgebiet, sind besonders wichtig für Ihre Erreichbarkeit per PKW. Auch wenn Ihre Sortimente dem kurzfristigen Bedarf zuzuordnen sind, werden Sie einen definierten Kundenanteil haben, der den PKW nutzt, um zu Ihnen zu gelangen. Von daher sollten die Entfernungen zwischen den Parkmöglichkeiten und Ihrem Standort generell möglichst gering sein.

Für die zusammenfassende Bewertung der infrastrukturellen Standortfaktoren (Seite 38) wird daher nur das Vorhandensein von Parkmöglichkeiten im inneren Einzugsgebiet positiv bewertet.

Diese Auflistung enthält keine Straßenparkbuchten und in der Regel auch keine Privatparkplätze des Einzelhandels oder sonstigen privaten Institutionen, sondern nur öffentlich zugängliche Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen.



Legende



Ihr Standort

Haltestelle-ID

Haltestelle

Umkreis von 500m

Liste der Haltestellen (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	U-Bahn-Station	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,2 Min
2	Bushaltestelle Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof 10	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,7 Min
3	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,8 Min
4	Straßenbahnhaltestelle Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
5	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof 6	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
6	Straßenbahnhaltestelle Hauptbahnhof / Münchener Straße	Münchener Straße 55	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
7	Haltestelle Hauptbahnhof / Münchener Straße	Münchener Straße 55	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
8	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Münchener Straße 61	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,8 Min
9	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof 4	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,8 Min
10	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Taunusstraße 47	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,8 Min
11	Straßenbahnhaltestelle Hauptbahnhof / Münchener Straße	Münchener Straße 57	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
12	Bushaltestelle Hauptbahnhof / Münchener Straße	Münchener Straße 56	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
13	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,0 Min
14	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
15	U-Bahn-Station Aufzug	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
16	Straßenbahnhaltestelle Hauptbahnhof (Straßenbahn)	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
17	Haltestelle Hauptbahnhof (U-Bahn)	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
18	Haltestelle	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,6 Min
19	Bushaltestelle Hauptbahnhof/Karlstraße	Karlstraße 4	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
20	Hauptbahnhof (U-Bahn) (Bahnhof/Haltestelle)	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
21	Haltestelle Hauptbahnhof (U-Bahn)	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
22	Haltestelle Hauptbahnhof (U-Bahn)	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
23	Straßenbahnhaltestelle Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,8 Min
24	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
25	U-Bahn-Station S-Bahn Frankfurt (Main)	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
26	Hauptbahnhof (Bahnhof/ Haltestelle)	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
27	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
28	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
29	Haltestelle Hauptbahnhof	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,9 Min
30	Bushaltestelle Elbestraße	Gutleutstraße 30	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,9 Min
31	Straßenbahnhaltestelle Hauptbahnhof Südseite	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min
32	Bushaltestelle Weserstraße / Münchener Straße	Münchener Straße 14	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min
33	U-Bahn-Station	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min
34	Straßenbahnhaltestelle Weserstraße / Münchener Straße	Münchener Straße 15	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min
35	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min
36	Bushaltestelle Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,2 Min
37	Bushaltestelle Platz der Republik	Düsseldorfer Straße 12	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,3 Min
38	Bushaltestelle Hauptbahnhof Südseite	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,4 Min
39	Straßenbahnhaltestelle Hauptbahnhof Südseite	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,7 Min
40	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Poststraße 2	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,7 Min
41	Bushaltestelle Hauptbahnhof	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,7 Min
42	U-Bahn-Station S-Bahn	Am Hauptbahnhof 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
43	Bushaltestelle Fernbussteig A	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,9 Min
44	Bushaltestelle Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,9 Min
45	Bushaltestelle Weserstraße	Taunusstraße 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,9 Min
46	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Am Hauptbahnhof 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
47	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Am Hauptbahnhof 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
48	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
49	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
50	Frankfurt am Main Hauptbahnhof (tief) (Bahnhof/Haltestelle)	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
51	Haltestelle Frankfurt Hbf (tief)	Am Hauptbahnhof 7	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
52	Bushaltestelle	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
53	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
54	Bushaltestelle	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
55	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
56	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
57	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
58	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min



Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
59	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
60	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
61	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
62	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
63	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
64	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
65	Straßenbahnhaltestelle Platz der Republik	Düsseldorfer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,3 Min
66	Bushaltestelle Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,3 Min
67	Bushaltestelle	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
68	Bushaltestelle	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,5 km	5,5 Min
69	Straßenbahnhaltestelle Baseler Platz	Baseler Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
70	Straßenbahnhaltestelle Baseler Platz	Baseler Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
71	Straßenbahnhaltestelle Baseler Platz	Baseler Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
72	Bushaltestelle	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,5 km	5,6 Min
73	Haltestelle Frankfurt Hbf (tief)	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
74	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
75	Haltestelle Frankfurt Hbf (tief)	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
76	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
77	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
78	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
79	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
80	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
81	Haltestelle Frankfurt Hbf (tief)	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
82	Straßenbahnhaltestelle Platz der Republik	Düsseldorfer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
83	Bushaltestelle Fernbussteig B	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
84	Bushaltestelle Mainluststraße	Wilhelm-Leuschner-Straße 21	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
85	Bushaltestelle François-Mitterrand-Platz	Mainzer Landstraße 45	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,8 Min
86	U-Bahn-Station Hauptbahnhof	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,5 km	5,9 Min
87	Bushaltestelle Baseler Platz	Gutleutstraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
88	Bushaltestelle Fernbussteig C	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min
89	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Poststraße 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
90	Bushaltestelle Intercity Buslines, Airport Hahn	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
91	Bushaltestelle Platz der Republik	Düsseldorfer Straße 19	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
92	Bushaltestelle Baseler Platz	Karlsruher Straße 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,6 Min
93	Haltestelle Pforzheimer Straße	Pforzheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,6 Min
94	Straßenbahnhaltestelle Pforzheimer Straße	Pforzheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,6 Min
95	Haltestelle Frankfurt (Main) Hbf	Mannheimer Straße	60327	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,0 Min



Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
96	Bushaltestelle Fernbussteig E	Pforzheimer Straße 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,0 Min

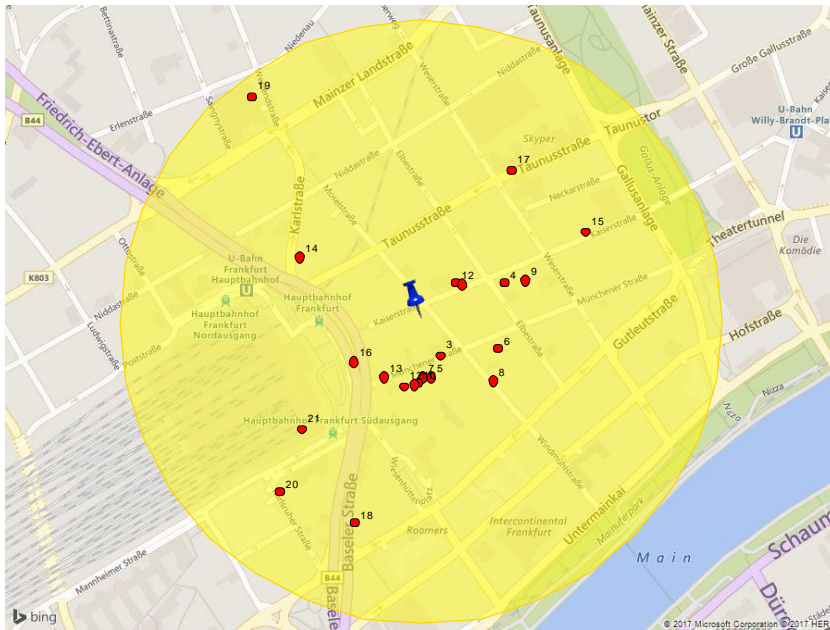
### Erläuterung

Die Haltestellen, insbesondere im inneren Einzugsgebiet, sind besonders wichtig für Ihre Erreichbarkeit per ÖPNV. Auch wenn Ihre Sortimente dem kurzfristigen Bedarf zuzuordnen sind, werden Sie einen definierten Kundenanteil haben, der den ÖPNV nutzt, um zu Ihnen zu gelangen. Von daher sollten die Entfernungen zwischen den Haltestellen und Ihrem Standort generell möglichst gering sein.

Für die zusammenfassende Bewertung der infrastrukturellen Standortfaktoren (Seite 38) wird daher nur das Vorhandensein von Haltestellen im inneren Einzugsgebiet positiv bewertet.

Über Ihre Eigenschaft hinaus, Frequenzbringer zu sein, können Haltestellen auch immer als Werbeplattformen dienen. Zum einen sind wartende Personen an Haltestellen in unmittelbarer Nähe zu Ihrem Standort für Ihr Sortiment zu interessieren, zum anderen können Sie z.B. durch großflächige Plakatwerbung direkt an der Haltestelle auf sich aufmerksam machen. Ein möglicher Anbieter von derartigen Werbeflächen ist z.B. die Deutsche Plakatunion.

Unverkäufliches Mist



Legende



Ihr Standort  
Frequenzbringer-ID  
Standorte der Frequenzbringer  
Umkreis von 500m

Liste der Einkaufszentren, Warenhäuser und Supermärkte (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Rossmann	Kaiserstraße 62	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,9 Min
2	ATN Markt Asiatische Lebensmittel	Kaiserstraße 60	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,0 Min
3	Can Kiosk	Münchener Straße 44	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,8 Min
4	City Shop kaiser	Kaiserstraße 57	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,9 Min
5	TEDi	Münchener Straße 49	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,0 Min
6	Alim Market	Münchener Straße 37	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,1 Min
7	Nazar Markt	Münchener Straße 51	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
8	7 Days Lebensmittel	Moselstraße 10	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
9	Asia Markt Yuan Fa	Kaiserstraße 53	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,3 Min
10	Alim Market	Münchener Straße 53	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,3 Min
11	Shubab Supermarkt	Münchener Straße 53	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,4 Min
12	Orient Asia Supermarkt	Münchener Straße 55	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
13	Münchener Basar (asiat.)	Münchener Straße 58	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
14	Rewe	Karlstraße 4	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
15	Tchibo	Kaiserstraße 40	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
16	Siglio Asia Supermarket	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,3 Min
17	ATM Markt	Taunusstraße 6	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,7 Min
18	Nachbarschaftsladen	Baseler Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
19	Kiosk	Westendstraße 1	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
20	Mildan	Karlsruher Straße 18	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
21	Spar Express	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min

Erläuterung

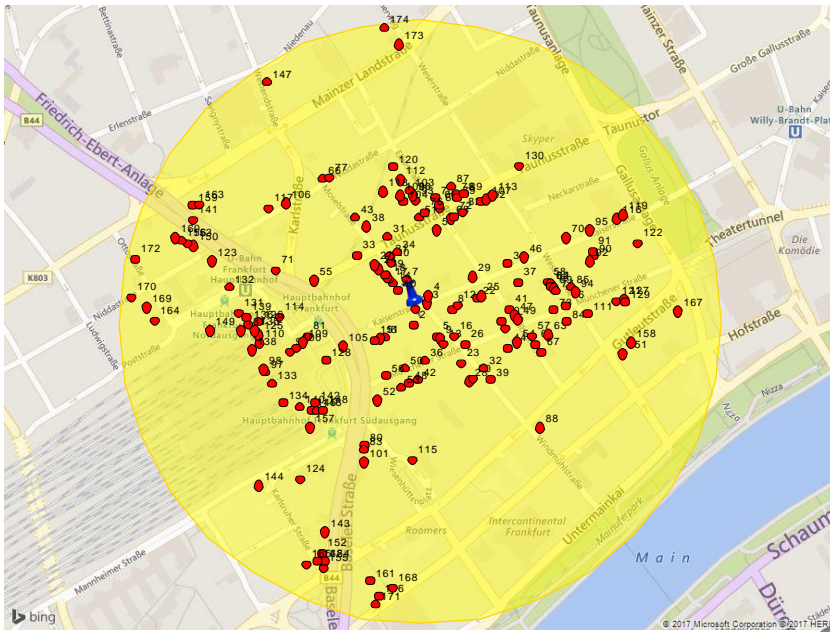
Warenhäuser sowie insbesondere Shopping Center und Shopping Malls sind die Frequenzbringer schlechthin.

Ebenso wie die Shopping Center und Shopping Malls mit ihrem großen Spektrum an Sortimentsvielfalt (auch spezialisierter Einzelhandel) üben die Warenhäuser, Supermärkte und Discounter mit ihren umfassenden, aber in der Regel nicht besonders spezialisierten Sortimenten eine große Anziehungskraft aus.

Insbesondere der spezialisierte Einzelhandel sowie spezialisierte, stationäre Dienstleistungen können von Warenhäusern, Supermärkten und Discountern im Umfeld profitieren, da komplementäre Bedürfnisse befriedigt werden.

Supermärkte und Discounter bedienen den kurzfristigen Bedarf und bedingen daher in jedem Fall eine hohe Passantenfrequenz über den gesamten Tag.





Legende



Ihr Standort  
 Frequenzbringer-ID  
 Standorte der Frequenzbringer  
 Umkreis von 500m

Liste der Gastronomie-Standorte (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Eis Fortuna	Kaiserstraße 70	60329	Frankfurt am Main	innere	0,0 km	0,0 Min
2	Der fette Bulle	Kaiserstraße 73	60329	Frankfurt am Main	innere	0,0 km	0,1 Min
3	DR. Müller	Kaiserstraße 66	60329	Frankfurt am Main	innere	0,0 km	0,1 Min
4	Saravana Bhavan	Kaiserstraße 66	60329	Frankfurt am Main	innere	0,0 km	0,3 Min
5	Pho Ngon	Moselstraße 25	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,7 Min
6	Kim's Phu	Kaiserstraße 79	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,7 Min
7	Solid Gold	Moselstraße 32	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,7 Min
8	Yan Jing	Kaiserstraße 65	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,7 Min
9	Jade	Moselstraße 25	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,8 Min
10	America Peepshow	Moselstraße 31	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,8 Min
11	Kim's PHO / Cindy's Yogurtland	Kaiserstraße 79	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,8 Min
12	Kakadus	Kaiserstraße 65	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,9 Min
13	Ding Ding Sheng	Moselstraße 25	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,9 Min
14	Moulin Rouge	Moselstraße 33	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,9 Min
15	New World	Kaiserstraße 81	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,0 Min
16	Jade	Moselstraße 18	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,0 Min
17	La Saorma	Moselstraße 33	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,1 Min
18	Mix Bar	Moselstraße 33	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,1 Min
19	Double D - Girls and Drinks	Moselstraße 33	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,2 Min
20	Foxy Ladies	Moselstraße 34	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,2 Min
21	Sex Inn	Moselstraße 34	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,3 Min
22	La Mex Lounge	Kaiserstraße 63	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,3 Min
23	Gaststätte Moseleck	Moselstraße 21	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,3 Min
24	Starstars	Moselstraße 35	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,4 Min
25	Pfiff	Elbestraße 21	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,4 Min
26	Pazza Pazza	Münchener Straße 38	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,4 Min
27	Bistro 91	Moselstraße 35	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,6 Min
28	St. Tropez-Bar	Moselstraße 17	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,8 Min
29	Happy Donazz	Elbestraße 27	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,8 Min
30	Walon, Rosetti & Cie.	Moselstraße 17	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,8 Min
31	Marmaris Kebaphaus	Taunusstraße 44	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,9 Min
32	Terminus Klause	Moselstraße 12	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,9 Min
33	sushiedo	Taunusstraße 52	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,9 Min
34	Haus 39	Taunusstraße 37	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,0 Min
35	McDonald's	Kaiserstraße 52	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,0 Min
36	Arirang	Münchener Straße 48	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,1 Min
37	eatDOORI	Kaiserstraße 55	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,1 Min
38	Bordell	Moselstraße 42	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,1 Min
39	Da Dhaba	Moselstraße 10	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,1 Min
40	Thai Fun	Elbestraße 17	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
41	Akmal	Elbestraße 20	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
42	Nefis Kebab Haus	Münchener Straße 51	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,3 Min

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
43	Golden Gate Diamond Club	Moselstraße 48	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,3 Min
44	Alim Fisch Imbiss	Münchener Straße 35	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,3 Min
45	Plank	Münchener Straße 32	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,3 Min
46	Ristorante Bacco	Kaiserstraße 50	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,4 Min
47	Livity	Elbestraße 20	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,4 Min
48	Chicken House	Münchener Straße 53	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,5 Min
49	Bel Ami	Elbestraße 18	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,5 Min
50	Selera	Münchener Straße 52	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,5 Min
51	Bordell	Taunusstraße 38	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
52	o'reilly's Frankfurt	Am Hauptbahnhof 4	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
53	Chango	Münchener Straße 55	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
54	Merkez	Elbestraße 11	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
55	Palms garden	Taunusstraße 60	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
56	Aventura Beer Pub	Münchener Straße 56	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
57	Bayram	Elbestraße 12	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,0 Min
58	L'emir	Weserstraße 17	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,1 Min
59	Sex Inn	Elbestraße 33	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,1 Min
60	Frankfurter Corner	Elbestraße 44	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,1 Min
61	Messina	Elbestraße 12	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,1 Min
62	Seoulfood	Weserstraße 17	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,1 Min
63	Tandoori	Münchener Straße 25	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,1 Min
64	Shisha-bar	Weserstraße 17	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,2 Min
65	AO Haus	Elbestraße 44	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,2 Min
66	Bei Maria	Niddastraße 52	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,2 Min
67	Pak Choi	Elbestraße	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,2 Min
68	Pizzeria La Bella	Taunusstraße 23	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,2 Min
69	Samurai Sushi	Weserstraße 17	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
70	KABUKI	Kaiserstraße 42	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
71	Tatie - Food & Drinks	Düsseldorfer Straße 4	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
72	Peter's Currywurst Taunus 25	Taunusstraße 23	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
73	Çi#köftem	Münchener Straße 22	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
74	Indian Chilli	Weserstraße 15	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
75	Love Haus	Elbestraße 46	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
76	Rotes Haus Frankfurt	Elbestraße 43	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
77	Mian	Niddastraße 50	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
78	Anna Bella	Taunusstraße 26	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,5 Min
79	My Way	Taunusstraße 26	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,5 Min
80	König	Baseler Straße 56	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,5 Min
81	Le Crobag	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,5 Min
82	Zagros Dorger	Taunusstraße 21	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,5 Min
83	König Grill	Baseler Straße 56	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,5 Min
84	Safari Grill Haus	Münchener Straße 21	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
85	Pizzeria Montana	Weserstraße 14	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
86	Maxie Eisen	Münchener Straße 20	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
87	Bordell	Taunusstraße 26	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
88	Vita Vera	Gutleutstraße 39	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
89	Pizza Italia	Taunusstraße 26	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
90	Orange Peel	Kaiserstraße 41	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
91	Meat Room	Kaiserstraße 41	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
92	Swagat	Kaiserstraße 41	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,6 Min
93	Bordell	Elbestraße 47	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,7 Min
94	Lam Frères	Weserstraße 14	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,7 Min
95	Der Thai	Kaiserstraße 38	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
96	Bordell	Elbestraße 49	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,8 Min
97	Ditsch	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
98	Quicker's	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
99	Uddin & Uddin Sports Bar	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
100	Uddin & Uddin Eis Cafe Restaurant	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
101	Prince Of India	Baseler Straße 54	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,9 Min
102	Thai Imbiss Pattaya	Taunusstraße 19	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,9 Min
103	Bordell	Elbestraße 49	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,9 Min
104	Bordell	Elbestraße 49	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,9 Min
105	Fast Food	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,0 Min
106	Pracht	Niddastraße 56	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,0 Min
107	Milano	Taunusstraße 19	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,0 Min
108	Bordell	Elbestraße 51	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,0 Min
109	Burger King	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
110	Le Crobag	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min
111	Central Grill	Weserstraße 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,2 Min
112	Crazy Sexy Frankfurt	Elbestraße 53	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,2 Min
113	Indigo	Jürgen-Ponto-Platz 37	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,3 Min
114	Erich Zeiss	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,3 Min
115	Le Parc	Wiesenhüttenplatz	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,3 Min
116	Stones	Kaiserstraße 36	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,3 Min
117	Chez Ima	Niddastraße 60	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,4 Min
118	Bordell	Niddastraße 41	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,5 Min
119	Taj tandoori	Kaiserstraße 36	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,5 Min
120	Haus 55	Elbestraße 55	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,5 Min
121	Fletcher's	Münchener Straße 11	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,6 Min
122	dean&david	Gallusanlage 2	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,7 Min
123	Sky Club	Niddastraße 1-7	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,7 Min
124	MainStation	Mannheimer Straße 11	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,7 Min
125	Snack 'n Coffee	Am Hauptbahnhof 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
126	McDonald's	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
127	Ayfer Arslan	Münchener Straße 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
128	Grill & Kebab Haus	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
129	Restaurant	Münchener Straße 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
130	incantina	Taunusstraße 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
131	SAM'S SPORTSBAR & MEXICAN GRILL	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
132	Gleis 25	Poststraße 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,0 Min
133	Le Crobag	Am Hauptbahnhof 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
134	Traffic Snack	Am Hauptbahnhof 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
135	M Bar Bistro	Am Hauptbahnhof 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
136	Crepes de France	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
137	Asia Gourmet	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
138	Gosch Sylt	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
139	Wursthelden	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
140	Dunkin' Donuts	Am Hauptbahnhof 11	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,3 Min
141	Toh-Thong	Düsseldorfer Straße 20	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,3 Min
142	COSMOPOLITAN	Am Hauptbahnhof 11	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,4 Min
143	Hafez	Baseler Straße 21	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,4 Min
144	Fast Food	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
145	Markt im Bahnhof	Am Hauptbahnhof 11	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
146	Nordsee	Am Hauptbahnhof 11	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
147	The Fox and Hound	Westendstraße 2	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
148	Burger King	Am Hauptbahnhof 11	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
149	casino	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
150	New Panda	Düsseldorfer Straße 13	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,9 Min
151	aber	Gutleutstraße 13	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,9 Min
152	Al Rafedain	MajorRoad	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,9 Min
153	Asia Halong	Düsseldorfer Straße 15	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
154	Rendevous	MajorRoad	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
155	Viva	MajorRoad	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,1 Min
156	Frankwurster	Düsseldorfer Straße 17	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min
157	Hermann's	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min
158	Im Herzen Afrikas	Gutleutstraße 11	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min
159	Yaomi	Mainzer Landstraße 73	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min
160	Yuyumi	Düsseldorfer Straße 19	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,3 Min
161	Yumas	Baseler Straße 10	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
162	Sarajevo	Karlsruher Straße 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,5 Min
163	My Sushi	Mainzer Landstraße 73	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,7 Min
164	wenzhou	Ottostraße 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,7 Min
165	Casa Besugo	Karlsruher Straße 3	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,7 Min
166	NYKKE & KOKKI	Wilhelm-Leuschner-Straße 82	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,7 Min
167	Chicago Meatpackers	Gutleutstraße 3	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,8 Min
168	MoschMosch	Wilhelm-Leuschner-Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,9 Min
169	Punto	Ottostraße 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,0 Min
170	7 Bello	Niddastraße 84	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,3 Min
171	China-Paradies	Wilhelm-Leuschner-Straße 82	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,5 Min
172	Stanley Diamond	Ottostraße 14	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,6 Min
173	Embassy	Zimmerweg 3	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,7 Min
174	Il Vino	Zimmerweg 7	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,7 km	8,2 Min



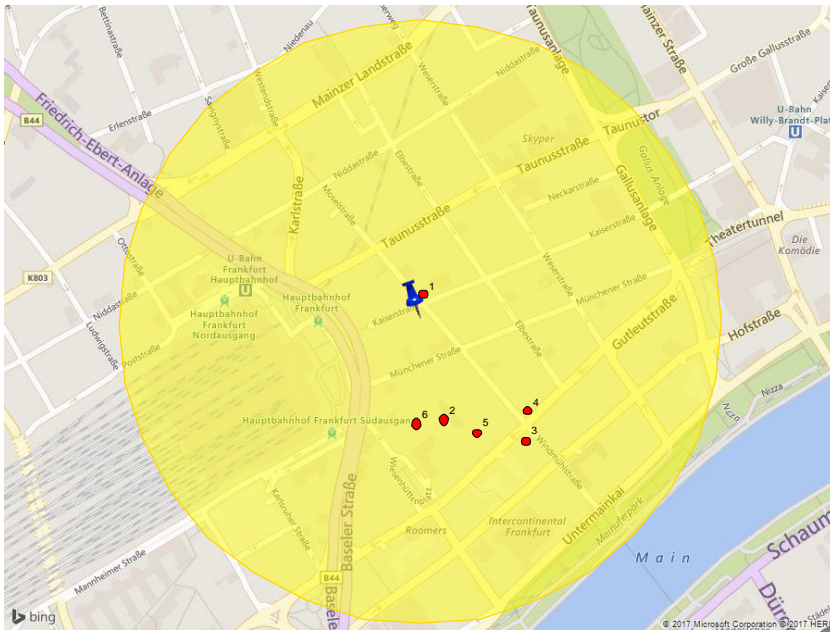
## Erläuterung

Gastronomische Einrichtungen sind für den Einzelhandel und stationäre Dienstleistungen hauptsächlich als Kundenmagneten zu sehen. Es ist zu beobachten, dass das Einkaufserlebnis mehr und mehr mit einem Imbiss oder „Essen gehen“ verbunden wird.

Cafés und Imbisse werden insbesondere nachmittags und mittags frequentiert. Diese Frequenzbringer eignen sich auch für die Auslage von zielgruppenorientierten Flyern o.ä.

Mit Hilfe der Karte können Sie insbesondere Anhäufungen, die auf eine hohe Passantenfrequenz hinweisen, deutlich lokalisieren.

Unverkäufliches Muster



Legende



Ihr Standort  
Frequenzbringer-ID  
Standorte der Frequenzbringer  
Umkreis von 500m

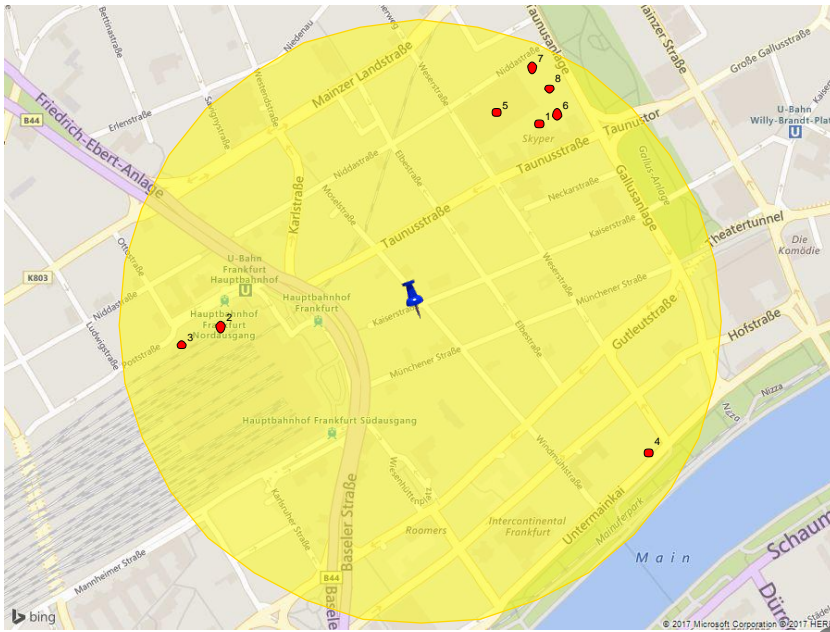
Liste der Bildungseinrichtungen (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Gemeinnütziger Schulverein Hiers e.V.	Moselstraße 28	60329	Frankfurt am Main	innere	0,0 km	0,1 Min
2	Karmelerschule	Münchener Straße 49	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
3	Katholischer Kindergarten Weißfrauen	Windmühlstraße 19	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
4	AWO krabbelstube	Gutleutstraße 32	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,5 Min
5	Weißfrauenschule	Gutleutstraße	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,2 Min
6	Kita Karmelerschule	Wiesenhüttenplatz	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,3 Min

Erläuterung

Bildungseinrichtungen sind vor allem zur Tageszeit Frequenzbringer der jüngeren Bevölkerungsgruppen. Hier ist es besonders interessant, sich entweder mit einem zielgruppenorientierten Sortiment in direkter Nähe zu der Institution zu platzieren (z.B. als Copy-Shop direkt an der Universität) oder die am häufigsten genutzten Wege der Schüler/Studenten mit entsprechender Werbung zu flankieren. Eine weitere Möglichkeit bietet sich in der Auslage von zielgruppenorientierten Flyern o.ä. innerhalb der Bildungseinrichtung (z.B. am „Schwarzen Brett“), sofern die Erlaubnis dazu besteht.

Unverkäufliches Muster



Legende



Ihr Standort  
Frequenzbringer-ID  
Standorte der Frequenzbringer  
Umkreis von 500m

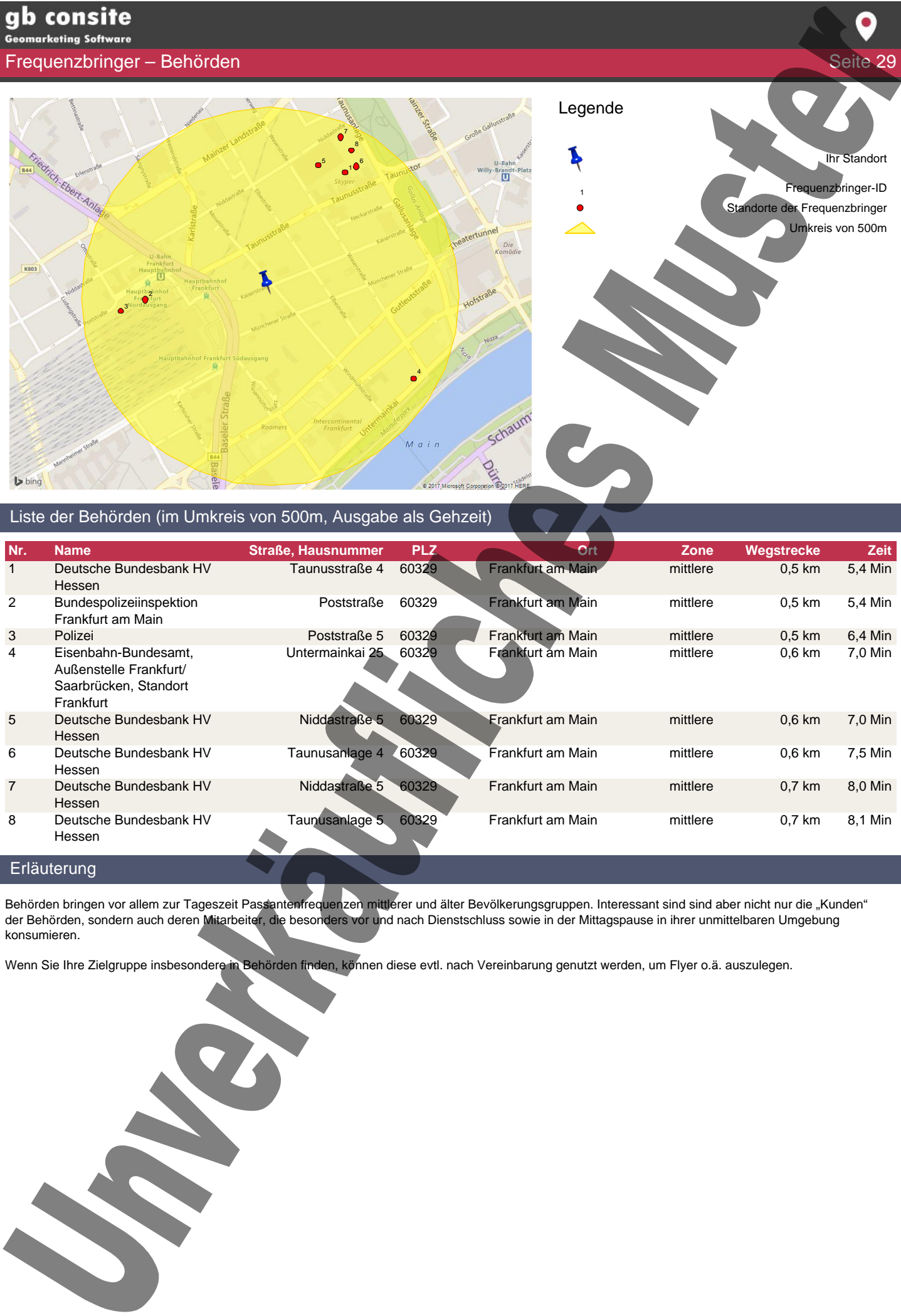
Liste der Behörden (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Deutsche Bundesbank HV Hessen	Taunusstraße 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,4 Min
2	Bundespolizeiinspektion Frankfurt am Main	Poststraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,4 Min
3	Polizei	Poststraße 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
4	Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Frankfurt/Saarbrücken, Standort Frankfurt	Untermainkai 25	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,0 Min
5	Deutsche Bundesbank HV Hessen	Niddastraße 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,0 Min
6	Deutsche Bundesbank HV Hessen	Taunusanlage 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,5 Min
7	Deutsche Bundesbank HV Hessen	Niddastraße 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,7 km	8,0 Min
8	Deutsche Bundesbank HV Hessen	Taunusanlage 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,7 km	8,1 Min

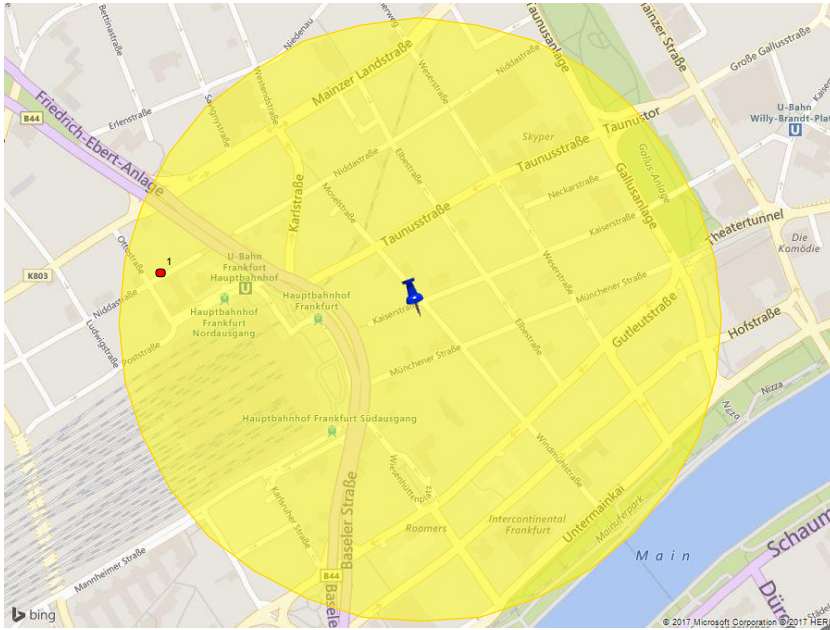
Erläuterung

Behörden bringen vor allem zur Tageszeit Passantenfrequenzen mittlerer und älter Bevölkerungsgruppen. Interessant sind aber nicht nur die „Kunden“ der Behörden, sondern auch deren Mitarbeiter, die besonders vor und nach Dienstschluss sowie in der Mittagspause in ihrer unmittelbaren Umgebung konsumieren.

Wenn Sie Ihre Zielgruppe insbesondere in Behörden finden, können diese evtl. nach Vereinbarung genutzt werden, um Flyer o.ä. auszulegen.







Legende



Ihr Standort

Frequenzbringer-ID

Standorte der Frequenzbringer

Umkreis von 500m

Liste der Einrichtungen für Sport und Fitness (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

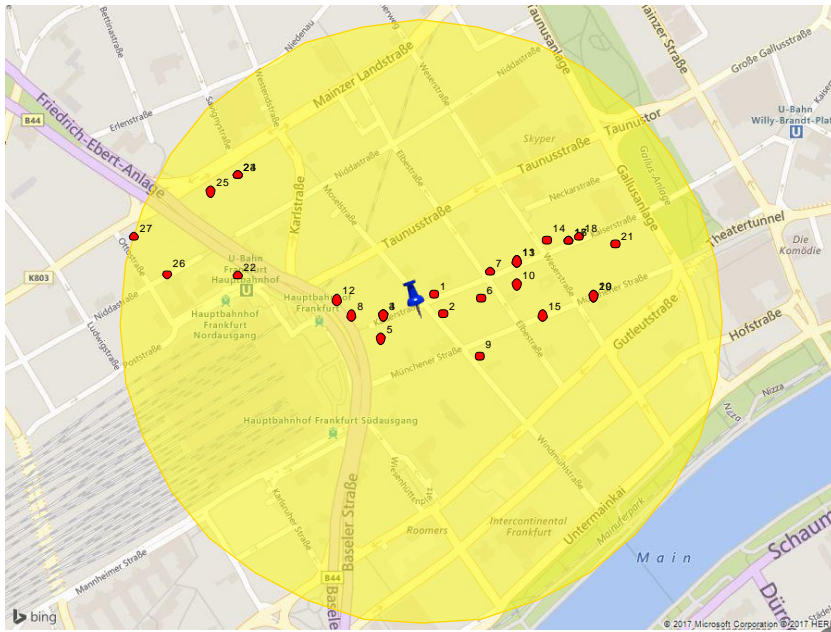
Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Kieser Training	Niddastraße 76	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,6 Min

Erläuterung

Einrichtungen für Sport und Fitness bringen zur Tageszeit und in den Abendstunden Passantenfrequenzen von Bevölkerungsgruppen mittleren Alters mit zumeist sportlichen Interesse.

Entspricht dieses Klientel Ihrer Zielgruppe? Dann können Sie natürlich auch hier eine Werbe-Kooperation abschließen.

Unverkäuflich



Legende



Ihr Standort  
 Frequenzbringer-ID  
 Standorte der Frequenzbringer  
 Umkreis von 500m

Liste der Ärzte (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Dr. med. Monika Tolan Fachärztin f. Allgemeinmedizin (und 1 weiterer)	Kaiserstr. 64	60329	Frankfurt am Main	innere	0,0 km	0,4 Min
2	Dr. med. Theophanis Thanassis Facharzt für Innere Medizin	Kaiserstr. 69	60329	Frankfurt am Main	innere	0,0 km	0,5 Min
3	Dr. med. Murat Burhanoglu	Kaiserstr. 72	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,7 Min
4	Maria Thanassi	Kaiserstr. 72	60329	Frankfurt	innere	0,1 km	0,7 Min
5	Dr. med. Jovo Ljubicic	Kaiserstr. 79	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,8 Min
6	Jasna Scheuer	Kaiserstr. 61	60329	Frankfurt	innere	0,1 km	1,3 Min
7	Privatpraxis Dr. med. Maya Kokew	Kaiserstr. 56	60329	Frankfurt	innere	0,1 km	1,5 Min
8	Praxis Dr. Med. Monika Tolan	Am Hauptbahnhof 10	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,6 Min
9	Müller Michael Dr. med. Internist (und 2 weitere)	Münchener Str. 41	60329	Frankfurt	innere	0,1 km	1,7 Min
10	Girsovic Valentina	Kaiserstr. 55	60329	Frankfurt	innere	0,2 km	2,1 Min
11	Praxis für Psychotherapie Carina Grama (und 1 weiterer)	Kaiserstr. 50	60329	Frankfurt	innere	0,2 km	2,2 Min
12	Kania Dr. med. novoLinea in Bahnhofsviertel	Am Hauptbahnhof 12	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
13	Dr. med. Emil Popp	Kaiserstr. 50	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
14	Illes Annemarie Dr. med. Internistin in Bahnhofsviertel (und 1 weiterer)	Jürgen-Ponto-Platz 2	60329	Frankfurt	innere	0,2 km	2,9 Min
15	Carsten Alexander Dr. med. Kinderarzt Praxis	Münchener Str. 24	60329	Frankfurt	innere	0,3 km	3,1 Min
16	Prof. Dr. med. Manfred Wiesel Facharzt für Urologie (und 1 weiterer)	Kaiserstr. 42	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
17	Mösch, Manfred Dr (und 1 weiterer)	Kaiserstr. 42	60329	Frankfurt	innere	0,3 km	3,3 Min
18	Dr. med. Jiri Georg Balun (und 1 weiterer)	Kaiserstr. 40	60329	Frankfurt	innere	0,3 km	3,5 Min
19	Wiener Adrian Dr. med. Frauenarzt	Münchener Str. 12	60329	Frankfurt	mittlere	0,3 km	4,2 Min
20	Implus D. Az. GmbH (und 1 weiterer)	Münchener Str. 12	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,2 Min
21	Dr. med. Matthias Schmitt Facharzt für Orthopädie	Kaiserstr. 35	60329	Frankfurt	mittlere	0,4 km	4,2 Min

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
22	Prof. Dr. med. Joachim Happ (und 1 weiterer)	Düsseldorfer Str. 1-7	60329	Frankfurt	mittlere	0,4 km	4,8 Min
23	Facharztzentrum im Westend Orthopädie Al-Nasr N. Abou in Bahnhofsviertel (und 1 weiterer)	Mainzer Landstr. 65	60329	Frankfurt	mittlere	0,5 km	5,7 Min
24	MVZ Medizinisches Versorgungszentrum im Westend -Ärztehaus	Mainzer Landstr. 65	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
25	U-R-O-N Reha für Orthopädie Neurologie Pädiatrie GmbH	Mainzer Landstr. 69 / 71	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,3 Min
26	Bergmann Dr. Fachärztin Für Chirurgie	Niddastr. 76	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,5 Min
27	La Strada Drogenhilfezentrum	Mainzer Landstr. 93	60329	Frankfurt	mittlere	0,6 km	7,4 Min

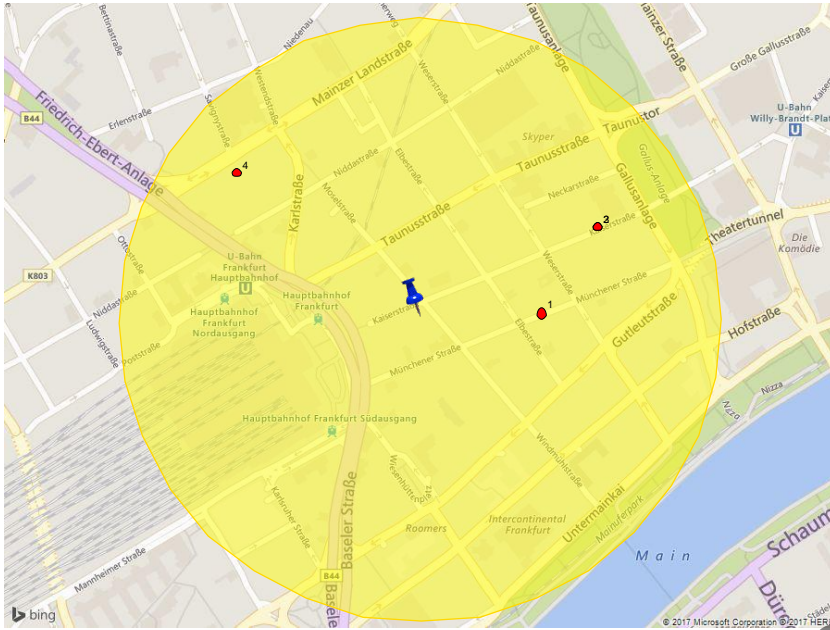
### Erläuterung

Ärzte und andere Gesundheitseinrichtungen sind zur Tageszeit Frequenzbringer von mittleren und älteren Bevölkerungsgruppen. Die Passantenfrequenzen können mitunter beachtlich sein, da vermehrt Gemeinschaftspraxen, Arzthäuser oder Gesundheitszentren entstehen. Denken Sie auch darüber nach, in Kooperation mit diesen Einrichtungen Ihr Sortiment zu bewerben.

Befindet sich ein Arzt o.ä. in einem Teilgebiet mit auffällig hohem Umsatzpotenzial? Dann macht so eine Werbe-Kooperation besonders Sinn, auch wenn dieses Teilgebiet Ihren eigenen Wettbewerbern näher ist. Teilgebiete mit hohem Umsatzpotenzial haben auch ein hohes Eroberungspotenzial!

Mit Hilfe der Karte können Sie insbesondere Anhäufungen, die auf eine hohe Passantenfrequenz hinweisen, deutlich lokalisieren.





Legende



Ihr Standort  
Frequenzbringer-ID  
Standorte der Frequenzbringer  
Umkreis von 500m

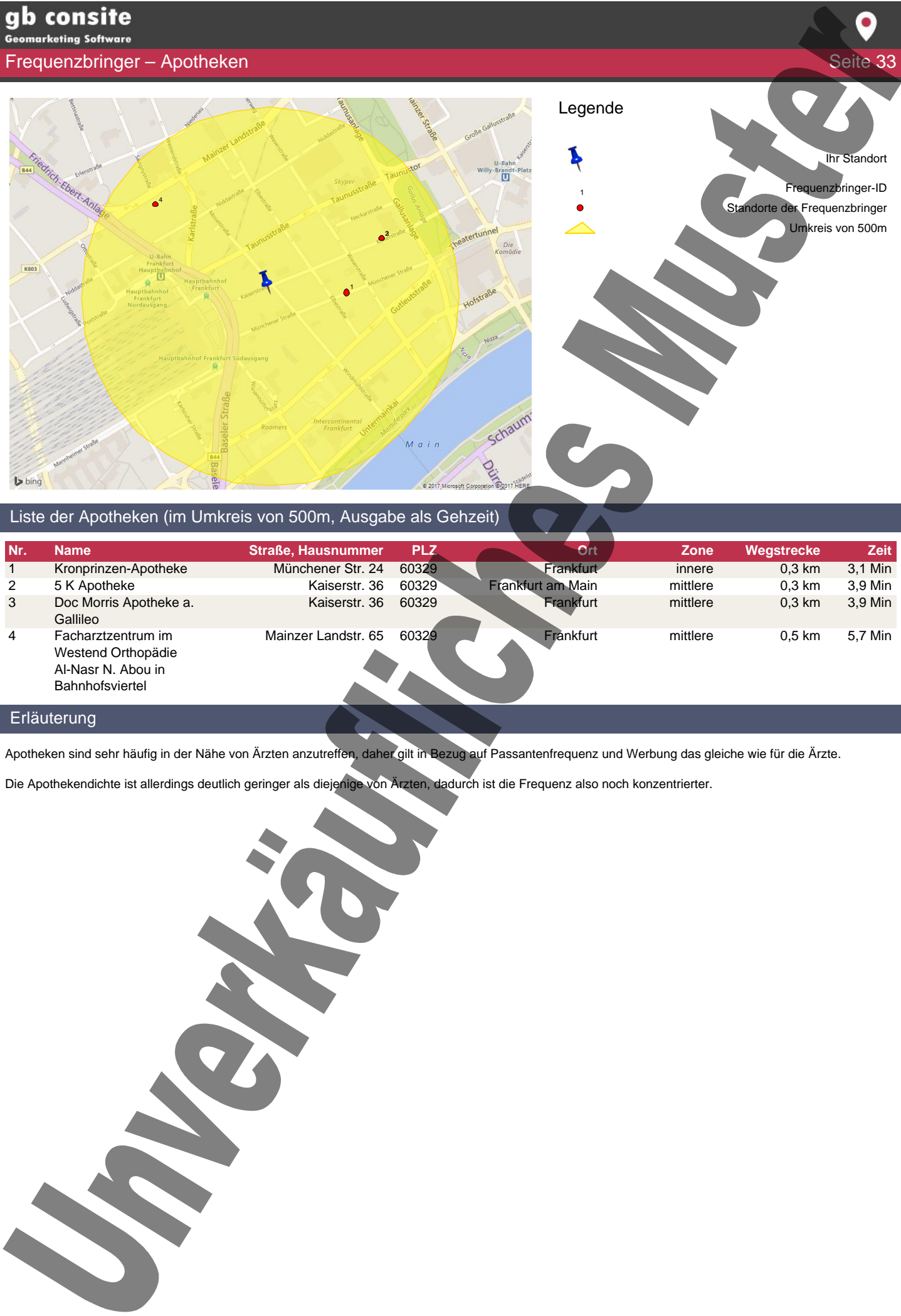
Liste der Apotheken (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

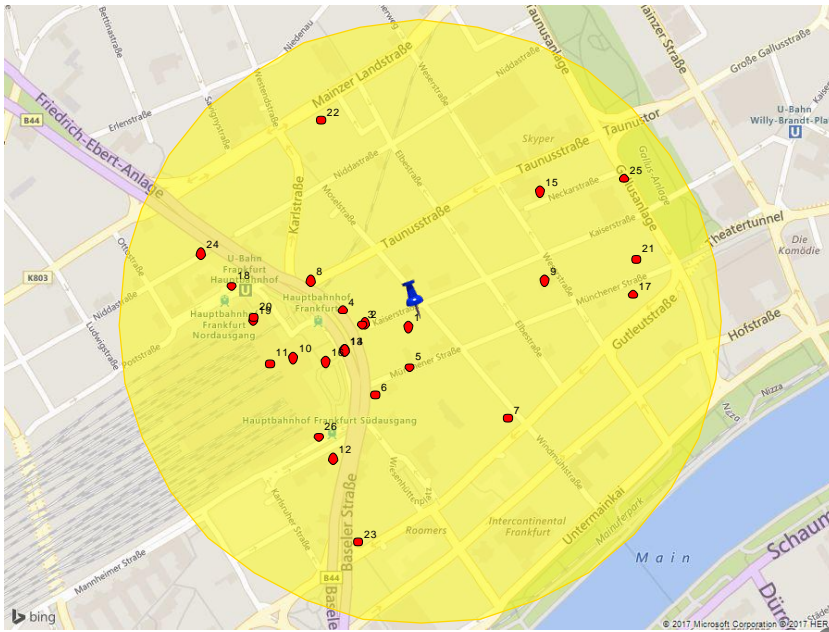
Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Kronprinzen-Apotheke	Münchener Str. 24	60329	Frankfurt	innere	0,3 km	3,1 Min
2	5 K Apotheke	Kaiserstr. 36	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,9 Min
3	Doc Morris Apotheke a. Gallileo	Kaiserstr. 36	60329	Frankfurt	mittlere	0,3 km	3,9 Min
4	Facharztzentrum im Westend Orthopädie Al-Nasr N. Abou in Bahnhofsviertel	Mainzer Landstr. 65	60329	Frankfurt	mittlere	0,5 km	5,7 Min

Erläuterung

Apotheken sind sehr häufig in der Nähe von Ärzten anzutreffen, daher gilt in Bezug auf Passantenfrequenz und Werbung das gleiche wie für die Ärzte.

Die Apothekendichte ist allerdings deutlich geringer als diejenige von Ärzten, dadurch ist die Frequenz also noch konzentrierter.





Legende



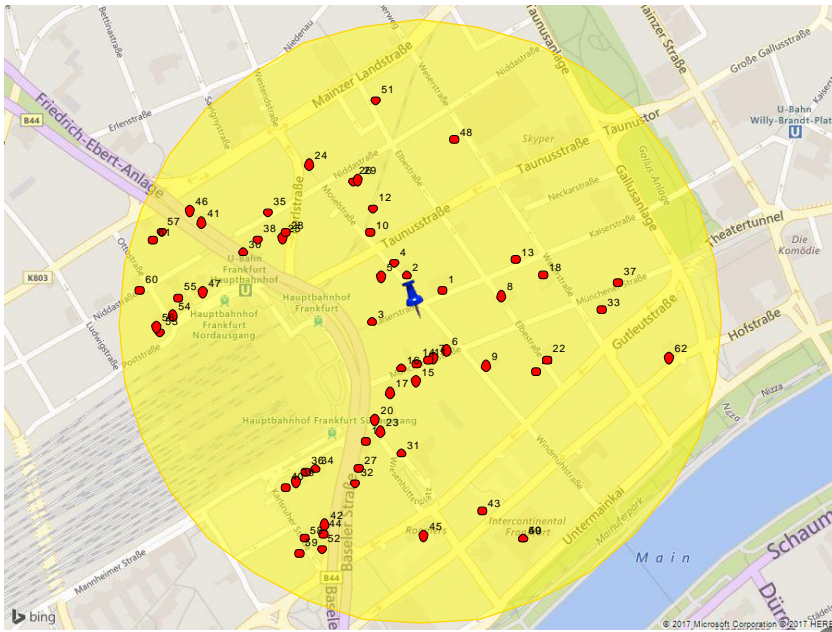
Ihr Standort  
Frequenzbringer-ID  
Standorte der Frequenzbringer  
Umkreis von 500m

Liste der Banken und Geldautomaten (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Commerzbank	Kaiserstraße 75	60329	Frankfurt am Main	innere	0,0 km	0,2 Min
2	Naspa	Kaiserstraße	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,0 Min
3	Geldautomat	Kaiserstraße	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,1 Min
4	Deutsche Bank	Am Hauptbahnhof 10	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,8 Min
5	Vakif Bank	Münchener Straße 52	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,4 Min
6	Geldautomat	Münchener Straße 61	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,7 Min
7	Geldautomat	Moselstraße 5	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
8	Ziraat-Bank	Taunusstraße 60	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
9	Geldautomat	Weserstraße 17	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	3,0 Min
10	Geldautomat	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
11	Geldautomat	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
12	Western Union - Reise Bank	Mannheimer Straße 7	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,0 Min
13	Reisebank	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,1 Min
14	Bank	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,1 Min
15	Geldautomat	Neckarstraße 8	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,2 Min
16	Reise Bank	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
17	Deniz Bank	Münchener Straße 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,0 Min
18	MoneyGram	Poststraße 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,0 Min
19	Geldautomat	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
20	Deutsche Post	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
21	Commerzbank	Münchener Straße 8	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,3 Min
22	GLS Bank	Mainzer Landstraße 45	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
23	Piraeus Bank	Baseler Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
24	Frankfurter Sparkasse 1822	Niddastraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
25	Geldautomat	Gallusanlage	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,8 Min
26	Bank	Mannheimer Straße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min

Erläuterung

Anhäufungen von Geldautomaten können auf Einzelhandelszentren hindeuten und zeigen in so einem Fall eine hohe Passantenfrequenz an. Eine Ausnahme davon bilden natürlich reine Bankenviertel. Prüfen Sie bitte selbst nach, welche Bedeutung eine solche Anhäufung von Geldautomaten in Ihrem Einzugsgebiet hat. Handelt es sich um ein Einzelhandelszentrum, so finden Sie hier gehäuft Frequenzbringer unterschiedlicher Art. Sie können davon ausgehen, dass hier ein hoher Zufluss an Kaufkraft von außen stattfindet.



Legende



Ihr Standort

Frequenzbringer-ID

Standorte der Frequenzbringer

Umkreis von 500m

Liste der Hotels (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Hotel Kaiserhof	Kaiserstraße 64	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,6 Min
2	Hotel Crown	Moselstraße 32	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,8 Min
3	Frankfurt Hostel	Kaiserstraße 76	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	0,9 Min
4	Hotel Angel	Moselstraße 34	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,1 Min
5	City Hotel West	Moselstraße 33	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,2 Min
6	Comfort Hotel	Münchener Straße 42	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,6 Min
7	Townhouse	Münchener Straße 46	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,9 Min
8	Victoria	Elbestraße 22	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,9 Min
9	Ibis Styles Hotel	Moselstraße 10	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,9 Min
10	Five elements	Moselstraße 44	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	1,9 Min
11	Hotel Apollo	Münchener Straße 48	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,0 Min
12	Hotel Rossija	Moselstraße 46-48	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,1 Min
13	United Hostel	Kaiserstraße 52	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
14	Münchener Hof	Münchener Straße 50	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,2 Min
15	Korean Pension	Münchener Straße 53	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,3 Min
16	Hotel Union	Münchener Straße 54	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,6 Min
17	Leonardo	Münchener Straße 57	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
18	Ramada	Weserstraße 19	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,9 Min
19	Hotel Continental	Baseler Straße 56	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
20	The Frankfurt Hotel	Wiesenhüttenstraße 2	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,3 Min
21	Holiday Inn Express	Elbestraße 5	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
22	Nizza	Elbestraße 10	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,5 Min
23	Savoy Hotel Frankfurt	Wiesenhüttenstraße 40	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,5 Min
24	Best Western Domicil	Karlstraße 14	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	3,8 Min
25	Concorde	Karlstraße 9	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,9 Min
26	Herberge	Niddastraße 45	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,9 Min
27	Colour Hotel	Baseler Straße 54	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,0 Min
28	Carlton	Karlstraße 11	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,0 Min
29	Smart Stay Hotel	Niddastraße 45	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	4,0 Min
30	Manhattan Hotel	Düsseldorfer Straße 10	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,3 km	4,1 Min
31	Hotel Le Méridien	Wiesenhüttenplatz 34	60329	Frankfurt am Main	innere	0,4 km	4,3 Min
32	National Hotel	Baseler Straße 52	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,3 Min
33	Memphis Hotel	Münchener Straße 13	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,3 Min
34	Hotel Excelsior	Mannheimer Straße 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,4 Min
35	25hours	Niddastraße 60	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,4 Min
36	Hotel	Mannheimer Straße 11	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,6 Min
37	Midtown Suites Frankfurt	Münchener Straße 10	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,7 Min
38	Hotel Adler	Niddastraße 63	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
39	Hotel Monopol	Mannheimer Straße 13	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,8 Min
40	Grand Hotel Empire	Mannheimer Straße 15	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,0 Min
41	Mercure Hotel Frankfurt City Messe	Düsseldorfer Straße 18	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
42	Tourist	Baseler Straße 23	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,3 Min
43	Wyndham Grand Frankfurt Hotel	Wilhelm-Leuschner-Straße 34	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,3 Min

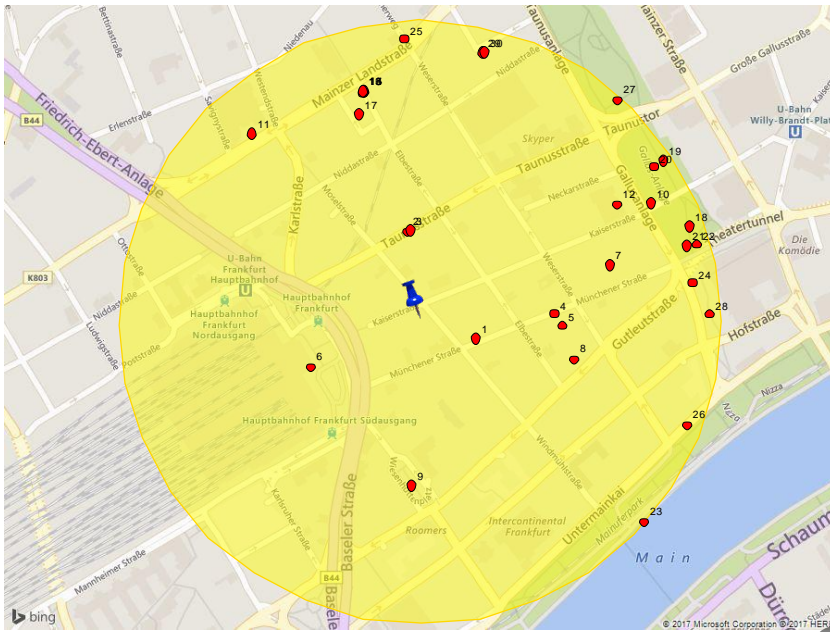




Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
44	Villa Oriental	Baseler Straße 21	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,4 Min
45	ROOMERS	Gutleutstraße 85	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
46	The Corner Hotel	Düsseldorfer Straße 20	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
47	Steigenberger Metropolitan	Poststraße 6	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
48	Hilton Garden Inn	Weserstraße 43	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
49	InterContinental Frankfurt	Wilhelm-Leuschner-Straße 43	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
50	InterContinental Frankfurt	Wilhelm-Leuschner-Straße 43	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,6 Min
51	Holiday Inn Frankfurt - Alte Oper	Mainzer Landstraße 31	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,7 Min
52	Europa	MajorRoad	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,8 Min
53	Christall	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,3 Min
54	Hamburger Hof	Ottostraße 4	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,3 Min
55	InterCity Hotel	Niddastraße 81	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
56	Prinz Otto	Ottostraße 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,6 Min
57	easyHotel Frankfurt	Düsseldorfer Straße 21	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,6 Min
58	Little Paris	Karlsruher Straße 8	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,7 Min
59	Pension Alpha	Karlsruher Straße 5	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,8 Min
60	Hotel Columbus	Niddastraße 82	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,1 Min
61	Fleming's Hotel	Mainzer Landstraße 89	60327	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,1 Min
62	Adina Apartment Hotel	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,4 Min

Erläuterung

Unverkäufliches Muster



Legende



Ihr Standort

Frequenzbringer-ID

Standorte der Frequenzbringer

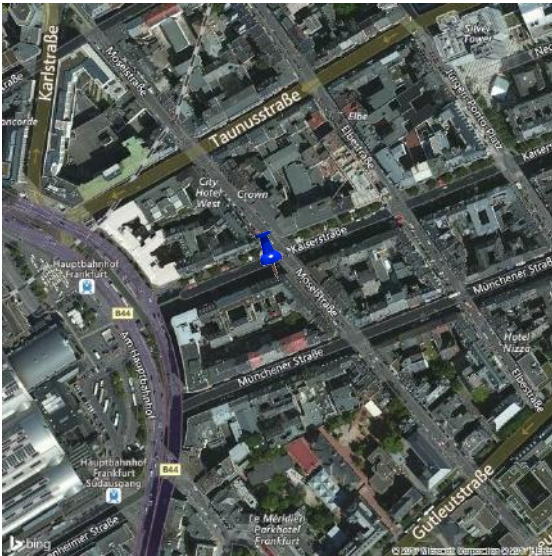
Umkreis von 500m

Liste der Sehenswürdigkeiten (im Umkreis von 500m, Ausgabe als Gehzeit)

Nr.	Name	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Zone	Wegstrecke	Zeit
1	Hammermuseum	Münchener Straße 36	60329	Frankfurt am Main	innere	0,1 km	1,7 Min
2	Ernst Sommer	Taunusstraße 40	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,3 Min
3	Margot Sommer	Taunusstraße 40	60329	Frankfurt am Main	innere	0,2 km	2,4 Min
4	Rudolf Mahler	Münchener Straße 22	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,4 Min
5	Merkez Moschee	Münchener Straße 21	60329	Frankfurt am Main	innere	0,3 km	3,5 Min
6	DB Information	Am Hauptbahnhof	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,4 Min
7	Logenhaus	Münchener Straße 10	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,6 Min
8	Weissfrauen Diakoniekirche Frankfurt	Gutleutstraße 24	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	4,7 Min
9	Wiesenhüttenplatz	Wiesenhüttenplatz	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,0 Min
10	Olymp von Weimar	Kaiserstraße	60311	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,1 Min
11	Inverted Collar and Tie	Mainzer Landstraße 58	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,4 km	5,2 Min
12	English Theatre Frankfurt	Gallusanlage 7	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	5,5 Min
13	Margarete Loeb	Mainzer Landstraße 29	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
14	Karoline Buseck	Mainzer Landstraße 29	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
15	Alexander Loeb	Mainzer Landstraße 29	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
16	Ottilie Loeb	Mainzer Landstraße 29	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
17	François-Mitterrand-Platz	Mainzer Landstraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,0 Min
18	Gallusanlage	MajorRoad	60311	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,2 Min
19	Denkmal den Opfern	Kaiserstraße	60311	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,4 Min
20	Gallusanlage	Neckarstraße	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,5 km	6,5 Min
21	Frankfurt Wegweiser	Willy-Brandt-Platz	60311	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,6 Min
22	Euro	MajorRoad	60311	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,6 Min
23	Alter Hafenkran	Straße ohne bekannte Bezeichnung	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	6,8 Min
24	Märchenbrunnen	MajorRoad	60311	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,2 Min
25	Arnd von Wedekind	Zimmerweg 4	60325	Frankfurt am Main	mittlere	0,6 km	7,7 Min
26	Adolf Moritz Steinschneider	Untermainkai 20	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,7 km	8,0 Min
27	Schiller	Taunustor	60311	Frankfurt am Main	äußere	0,7 km	8,0 Min
28	Untermainanlage	Untermainanlage	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,7 km	8,7 Min
29	Carola Schmidt-Fellner, geb. Liebmann	Marienstraße 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,8 km	9,7 Min
30	Hermann Schmidt-Fellner	Marienstraße 9	60329	Frankfurt am Main	mittlere	0,8 km	9,7 Min

Erläuterung

Unverkennbares Muster



Die **Standortfaktoren** sind die für die Standortwahl maßgeblichen Einflussgrößen, die sich aus den gegebenen Sachverhalten und Bedingungen ergeben, d.h. sie beschreiben die Ausstattung des Standortes mit bestimmten Merkmalen (Quelle: IHK München, 2008).

Dieser **Standortcheck** liefert Ihnen bei weitem nicht alle Standortfaktoren, die Sie für eine Standortentscheidung kennen müssen. Es sind aber vor allem die Standortfaktoren enthalten, die Sie ohne ansonsten komplexe, zeit- und kostenintensive Untersuchungen nicht bestimmen könnten, nämlich die **abgabeorientierten** und vor allem die wichtigsten **absatzorientierten Standortfaktoren** am Makro- und insbesondere am Mikrostandort.

Insbesondere, wenn Sie diesen Standortcheck für die Optimierung eines bestehenden Standortes nutzen, bietet Ihnen die räumliche Differenzierung innerhalb Ihres Einzugsgebietes ein einmaliges Instrument zur **Effizienzsteigerung**.

Für eine **Standortentscheidung** empfehlen wir Ihnen, die unten aufgelisteten Standortfaktoren in Ihre eigene Bewertungsmatrix mit weiteren relevanten Faktoren, die den **Standortanforderungen Ihres Unternehmens** entsprechen, zu kombinieren und dann eine abschließende Bewertung durchzuführen.

### Zusammenfassende Bewertung der Standortfaktoren

#### Makro-Analyse (Umland und Gemeinde)

Kategorie		Merkmal	Wert	Bewertung
Beschaffungsorientierte Standortfaktoren	Verkehrsanbindung für Anlieferung	Zentrenreichbarkeit	hoch	+
Absatzorientierte Standortfaktoren	Absatzpotenzial	Zentrenreichbarkeit	hoch	+
		Bevölkerungsdichte	hoch	+
	Ertragspotenzial	Einkünfte je Steuerpflichtigem(r)	hoch	+
Arbeitsorientierte Standortfaktoren	Arbeitsmarkt	Arbeitslosenquote	niedrig	+
Abgabeorientierte Standortfaktoren	Steuern	Grundsteuer B	hoch	-
		Gewerbesteuer	hoch	-
Infrastrukturelle Standortfaktoren	Verkehrsanbindung für Kunden	Zentrenreichbarkeit	hoch	+

#### Mikro-Analyse (Einzugsgebiet und Standort)

Kategorie		Merkmal	Wert	Bewertung
Absatzorientierte Standortfaktoren	Umsatzpotenzial	Index der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft im inneren Einzugsgebiet	hoch	+
		Index des Einzelhandelsumsatzes im inneren Einzugsgebiet	hoch	+
		Zentralitätsindex im inneren Einzugsgebiet	hoch	+
Infrastrukturelle Standortfaktoren	Erreichbarkeit	Öffentliche Parkplätze in 400m Umkreis	ja	+
		Haltestellen in 400m Umkreis	ja	+

### Erläuterung

Die Standortfaktoren werden für den Großraum (Makro-Analyse) und für den unmittelbaren Wirkungsbereich (Mikro-Analyse) dargestellt. Normalerweise wird zuerst die Makro-Analyse für die Prüfung der grundsätzlichen Standorteignung und anschließend die Mikroanalyse für die Ermittlung des exakten Standortes vorgenommen. Es kann aber, z.B. je nach Spezialisierungsgrad des Geschäftsmodells auch Ausnahmen davon geben, sodass bestimmte Makro-Faktoren in den Hintergrund treten.

Die Ausprägung eines Wertes für ein Standortfaktor-Merkmal richtet sich in der Regel nach dem Vergleichswert für die Bundesrepublik Deutschland.

Die Zentrenreichbarkeit ist hoch in den Zentralräumen, mittel in den Zwischenräumen und niedrig in den Peripherieräumen.

Bevölkerungsdichte und Einkommen sind hoch, wenn diese Werte über dem Bundesschnitt liegen.

Arbeitslosenquote, Grundsteuer B und Gewerbesteuer sind niedrig, wenn diese Werte unter dem Bundesschnitt liegen.

Die Indizes des Umsatzpotenzials am Standort sind hoch, wenn diese über dem Bundesschnitt liegen (>100).

Die Erreichbarkeit wird positiv bewertet, wenn Parkplätze oder Haltestellen jeweils in ca. fünf Gehminuten Umkreis (400 m) um den Standort vorhanden sind.