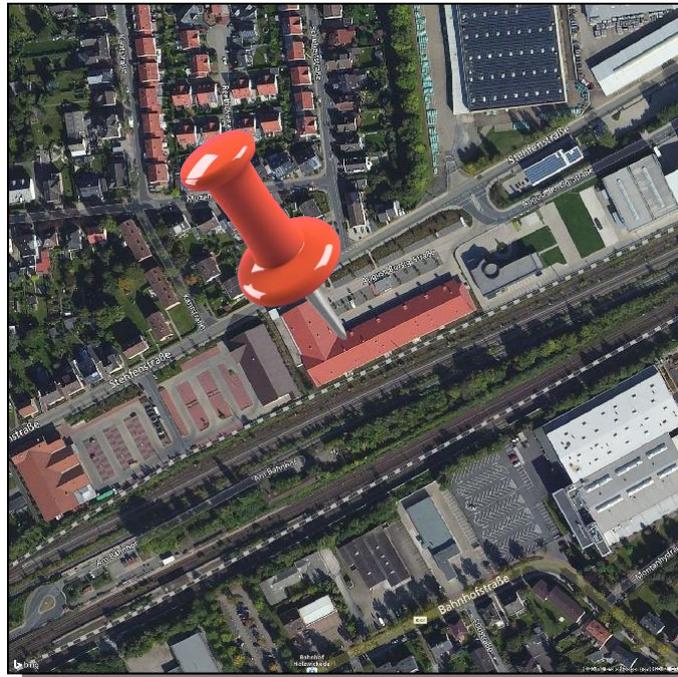


Quickcheck für das Objekt FMZ Holzwickede



Luftbild-Nahaufnahme
vom Objekt

August-Borsig-Straße 6
59439 Holzwickede

Inhalt:

1. Deckblatt
2. Gemeindestatistik
3. Einzugsgebiet

Haftungsausschluss

"Der Online Standortcheck" und "Der City Check" sind Services der gb consite GmbH. Vervielfältigung und Weiterverkauf dieses Berichtes, auch auszugsweise, sind strengstens untersagt.
Geodaten © OpenStreetMap und © Microsoft Bing Maps oder © Google Inc.
Marktinformationen (einzelhandelsrelevante Kaufkraft, allgemeine Kaufkraft, Zentralität) © panadress marketing intelligence GmbH, 2014
Statistische Daten (Gemeindedaten, Branchendaten) © Destatis 2014, Regionaldatenbank Deutschland; Gebietsstand der Gemeinden 31.12.2012.

Es gelten die allgemeinen Vertrags- und Nutzungsbedingungen der gb consite GmbH in der aktuellen Form.
Die gb consite übernimmt grundsätzlich keine Gewährleistung für die von ihren Nutzern zur Verfügung gestellten Informationen oder getätigten Aussagen. Trotz größtmöglicher Sorgfalt bei der Erstellung haftet gb consite nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der für die Analyse verwendeten und im Rahmen der Analysen erzeugten Zahlen und Daten. Für die genutzten Daten der panadress marketing intelligence GmbH schließen gb consite und panadress marketing intelligence GmbH jedwede Gewährleistungspflicht aus. Die gb consite GmbH schließt weiterhin jedwede Gewährleistungspflicht für Daten von Microsoft Bing Maps, Google, OpenStreetMap und Destatis aus.

gb consite GmbH
Mittenheimer Straße 58
85764 Oberschleißheim

Geschäftsführer
Malte Geschwinder
Knut Büscher

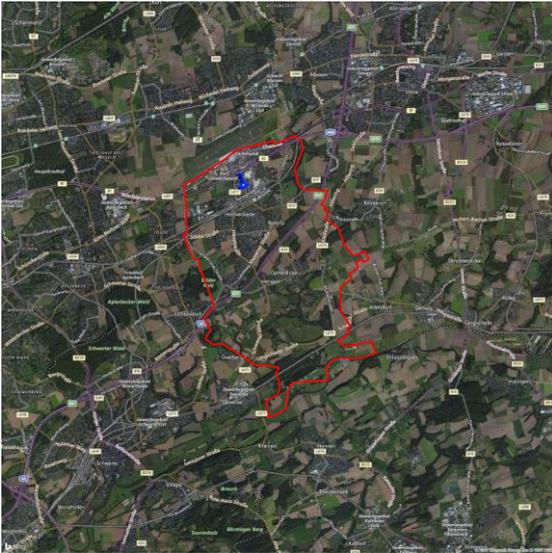
Sitz
Oberschleißheim

Amtsgericht München
HRB 168433

Ust-ID Nr.: DE254841920
Steuernr.: 143/139/70729

Bankverbindung
Kreissparkasse München Starnberg
BLZ: 702 501 50
Konto: 0022362933
IBAN: DE69 70250150 0022362933
SWIFT-BIC: BYLADEM1KMS

Fon: +49-89-30905297-0
Fax: +49-89-30905297-9
E-Mail: info@gbconsite.de
Internet: www.gbconsite.de



Die Raumstrukturtypen des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung gliedern die Gemeinden nach Zentrenreichbarkeit (Zentral-, Zwischen- und Periphererraum) sowie Bevölkerungsdichte.

Die Gemeinde **Holzwickede** ist demnach "**Innerer Zentralraum**".

Die Zentralräume sind große, zusammenhängende städtische Siedlungsgebiete und Siedlungs- und Verkehrskorridore, die sich nicht nur durch hohe Bevölkerungskonzentrationen, sondern auch durch ihr gebündeltes Angebot an Beschäftigungsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen auszeichnen. Insbesondere spielt das Netz der Fernstraßen eine wesentliche Rolle für die Zugänglichkeit und damit für die Vermittlung räumlicher Standortattraktivität. Auf lediglich elf Prozent der Fläche des Bundesgebietes konzentrieren sich 49 % der Bevölkerung und sogar 57 % der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten. Die durchschnittliche Bevölkerungsdichte beträgt hier ca. 1.000 Einwohner je km². Der Zentralraum nimmt damit eine herausragende Stellung im Raumgefüge ein. In den Zentralräumen sind es die Kernstädte, die einen inneren Zentralraum herausbilden. Die Bevölkerungsdichten des inneren Zentralraums liegen mit knapp 1.700 Einwohnern je km² um ein Vielfaches höher als diejenigen des äußeren Zentralraums mit rund 500 Einwohnern je km² der relativ hoch verdichtet ist.

Standortfaktoren für Holzwickede

Merkmal		Holzwickede	BRD	Anteil/Vergleich
Bevölkerung	gesamt	17.103	81.843.743	0,0209 %
	Anteil der 0-15 jährigen	12,57 %	13,24 %	-0,66 %
	Anteil der 15-65 jährigen	64,19 %	66,14 %	-1,95 %
	Anteil der über 65 jährigen	23,24 %	20,63 %	+2,61 %
	Einkünfte je Steuerpflichtigem(r)	34.599,49 €	31.659,02 €	+9,29 %
	Bevölkerungsdichte [Einwohner/km ²]	765	229	+233,80 %
	Zuwanderung bezogen auf Gesamtbevölkerung	4,99 %	5,89 %	-0,89 %
Abwanderung bezogen auf Gesamtbevölkerung		4,64 %	5,44 %	-0,80 %
	gesamt	6.013	29.970.480	0,0201 %
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	Bezogen auf 15-65 Jährige	54,77 %	55,37 %	-0,60 %
	Ausländer von gesamt	4,32 %	7,18 %	-2,85 %
	Beschäftigtendichte [Beschäftigte/km ²]	268,92	83,91	+220,48 %
Arbeitslose	gesamt	624	2.950.250	0,0212 %
	Bezogen auf 15-65 Jährige	5,68 %	5,45 %	+0,23 %
	Ausländer von gesamt	18,59 %	17,10 %	+1,49 %
Landwirtschaft	Betriebe gesamt	19	374.514	0,0051 %
	Betriebe bezogen auf 1000 Einwohner	1,11	4,58	-75,72 %
	Anteil landwirtschaftlicher Nutzfläche	45,48 %	52,21 %	-6,72 %
Verarbeitendes Gewerbe	Betriebe gesamt	7	45.274	0,0155 %
	Beschäftigte bezogen auf Gesamtbevölkerung	7,27 %	7,31 %	-0,04 %
	Beschäftigte bezogen auf 15-65 Jährige	11,33 %	11,06 %	+0,27 %
Gebäude	gesamt	3.869	18.204.355	0,0213 %
	Wohnungen	8.210	40.473.823	0,0203 %
	durchschn. Wohnfläche [m ²]	88,32	85,15	+3,17 %
Tourismus	Beherbergungsbetriebe	3	53.246	0,0056 %
	Gästebetten	203	3.564.213	0,0057 %
	Gästeübernachtungen gesamt	30.457	407.259.922	0,0075 %
	Gästeübernachtungen je Einwohner	1,78	4,98	-64,21 %
Straßenverkehrsunfälle	gesamt	98	397.927	0,0246 %
	bezogen auf 1000 Einwohner	5,73	4,86	+17,85 %
Steuern und Politik in der Gemeinde	Steuern und steuerähn. Einnahmen je Einw.	Keine Angabe	908,41 €	Keine Angabe
	Gewerbesteuerhebesatz	445 %	393 %	52 %
	Grundsteuer B	415 %	425 %	-10 %
	letzte Bundestagswahl vor 10/2009	SPD		36,88 %
	letzte Landtagswahl vor 05/2011	SPD		46,76 %

Erläuterung

Die statistischen Daten repräsentieren verschiedene **Standortfaktoren** der Gemeinde Ihres Standortes und stellen diese den durchschnittlichen Werten für die Bundesrepublik Deutschland gegenüber. Sie können so z.B. leicht ablesen, ob an Ihrem Standort überdurchschnittlich viele junge oder alte Menschen zu erwarten sind, ob die Einkünfte höher oder der Anteil arbeitsloser Ausländer niedriger ist. Alle Faktoren, die im Zusammenhang mit den Einwohnern stehen, geben auch wichtige Hinweise auf die zu erwartende **Zielgruppe** an Ihrem Standort! Einen wichtigen **Kostenfaktor** stellen die Gewerbesteuern dar. Oben stehende Tabelle zeigt den Gewerbesteuerhebesatz sowie die Grundsteuer B (für Eigentümer von Gewerbeimmobilien) im Vergleich zum Bundesdurchschnitt. Anteile (bezogen auf die BRD) werden schwarz, vergleichende Werte (mehr oder weniger im Vergleich zur BRD) werden **blau** und **kursiv** dargestellt. Datenquelle: Destatis 2014, Regionaldatenbank Deutschland

Für infrastrukturelle Standortfaktoren wie DSL-Verfügbarkeit, Gas-, oder Strompreise empfehlen wir Ihnen Portale wie www.verivox.de.



Legende



Ihr Standort



Einzugsgebiet

3 Fahrminuten



5 Fahrminuten



7 Fahrminuten

Marktinformationen für Ihr Einzugsgebiet

Merkmal	3 Minuten	5 Minuten	7 Minuten	Einzugsgebiet	BRD
Einwohner	4.660	6.400	10.101	21.160	80.523.746
Büroarbeitsplätze	1.834	2.462	3.084	7.380	17.852.412
Bevölkerungsdichte [Einwohner/km²]	1.936	1.023	899	1.064	229
Anteil der 0-15 jährigen [%]	11,33	13,06	13,95	13,10	13,29
Anteil der 15-25 jährigen [%]	12,21	8,08	10,02	9,92	11,01
Anteil der 25-50 jährigen [%]	36,83	28,26	30,26	31,10	34,16
Anteil der 50-65 jährigen [%]	19,37	22,76	22,33	21,81	20,85
Anteil der über 65 jährigen [%]	20,26	27,83	23,45	24,07	20,68
Anteil der Frauen [%]	51,94	51,95	51,90	51,92	51,08
Ausländeranteil [%]	7,43	6,02	6,03	6,34	8,16
Anzahl der Haushalte	2.213	2.822	4.777	9.812	39.930.676
Einwohner pro Haushalte	2,1	2,3	2,1	2,2	2,0
Anteil der Erwerbstätigen [%]	50,59	46,77	49,44	48,89	50,11
Arbeitslosenquote [%]	7,90	6,05	7,05	6,96	6,51
PKW-Bestand	3.007	4.452	6.209	13.668	44.231.247
Haushalte mit Nettoeinkommen unter 1.300 € / Monat [%]	27,37	18,09	14,03	18,21	19,99
Haushalte mit Nettoeinkommen 1.300-2.000 € / Monat [%]	22,67	15,68	19,70	19,21	20,40
Haushalte mit Nettoeinkommen 2.000-3.600 € / Monat [%]	34,13	27,54	26,06	28,30	31,58
Haushalte mit Nettoeinkommen 3.600-5.000 € / Monat [%]	11,46	18,46	18,18	16,74	14,36
Haushalte mit Nettoeinkommen > 5.000 € / Monat [%]	4,38	20,25	22,03	17,54	13,68
Allgemeine Kaufkraft pro Jahr [Mio. €]	79,60	165,39	251,28	496,26	1.772.599,84
Allgemeine Kaufkraft pro Einwohner pro Jahr [€]	17.083	25.841	24.878	23.452	22.013
Index der allgemeinen Kaufkraft	77,60	117,39	113,01	106,54	100,00
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft pro Jahr [Mio. €]	24,74	45,20	71,36	141,30	507.999,96
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft pro Einwohner pro Jahr [€]	5.310	7.062	7.065	6.677	6.309
Index der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft	84,17	111,94	111,98	105,84	100,00
Einzelhandelsumsatz pro Jahr [Mio. €]	20,66	22,72	29,92	73,30	452.245,93
Einzelhandelsumsatz pro Einwohner pro Jahr [€]	4.434	3.551	2.962	3.464	5.616
Index des Einzelhandelsumsatzes	78,94	63,22	52,74	61,68	100,00
Zentralitätsindex	94	56	47	58	100

markierte Datensätze



Erläuterung

Gemäß Ihren eigenen Angaben erwarten Sie ein **Einzugsgebiet von bis zu 7 Minuten Fahrweg um Ihre Verkaufsstätte**.

Dieses Einzugsgebiet ist dreigeteilt, wobei nach den Grundsätzen der Handelsforschung von Kunden der inneren Zone (0-3 Minuten) der weitaus größte Teil Ihres Umsatzes (bis zu 70%) hervorgerufen wird. Von Kunden der zweiten Zone (3-5 Minuten) sind ca. 20% Umsatzanteil, von Kunden der dritten, äußeren Zone (5-7 Minuten) nur ca. 10% Umsatzanteil zu erwarten.

Das in diesem Standortcheck ermittelte **Umsatzpotenzial** (Seite (in diesem Paket nicht enthalten)) wird diese pauschale Einteilung Ihres Einzugsgebietes in Abhängigkeit vom Wettbewerb und den tatsächlichen Kundenpotenzialen differenzierter darstellen, sodass Sie sehr genau sehen können, von wo genau innerhalb Ihres Einzugsgebietes Sie den meisten Umsatz zu erwarten haben.

Die **Marktinformationen** oben stehender Tabelle werden für Ihr Einzugsgebiet angegeben und den Durchschnittswerten der BRD gegenüber gestellt.

Unter der **einzelhandelsrelevanten Kaufkraft** versteht man dabei denjenigen Teil des "verfügbaren Einkommens", welcher der Wohnbevölkerung eines bestimmten Gebietes für Ausgaben im Einzelhandel (ohne Einzelhandel mit Kraftfahrzeugen, Kfz-Teilen, Brennstoffen, Tankstellen, mit den Umsätzen des Lebensmittelhandwerks) zur Verfügung steht. Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft beträgt in der Bundesrepublik Deutschland derzeit knapp 30% der gesamten Kaufkraft.

Die **Umsätze im Einzelhandel** wurden nach der amtlichen Klassifikation der Wirtschaftszweige erfasst und anhand der Umsatzentwicklungen aus der Umsatzsteuerstatistik unter Einbeziehung der Eröffnungen und Schließungen von Ladengeschäften fortgeschrieben.

Die Relation aus Einzelhandelsumsatz zu einzelhandelsrelevanter Kaufkraft der Wohnbevölkerung bildet die **Einzelhandelszentralität**. Übersteigt der Umsatz im Einzelhandel die am Ort verfügbare Kaufkraft der Wohnbevölkerung, handelt es sich um ein Gebiet mit **Kaufkraftzufluss**, umgekehrt ein Gebiet mit **Kaufkraftabfluss**. Der Zentralitätsindex zeigt das Maß an Attraktivität ("Magnetwirkung") eines Gebiets für sein Umland.

Alle Indexwerte stellen jeweils den prozentualen Vergleich zur BRD (=100) als Pro-Kopf-Index dar.

Datenquelle: panadress marketing intelligence GmbH 2014